



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.2255/2019
Dosar instanta nr.124/232/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2255/12
Emisa la data de 25.10.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15.11.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătorec Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan in suprafata de 809 mp, categoria de folosinta arabil, situat in Sat Patroaia-Vale, tarla 5, parcelele 299;300, Comuna Crangurile, judetul Dambovita**, avand numar cadastral 70939, inscris in cartea funciara nr.70939 a localitatii Crangurile, judetul Dambovita, proprietatea **debitorului COBZARU Aurel**, cu domiciliul in Sat Patroaia-Vale - 137176, nr.220, Comuna Crangurile, Judetul Dambovita, la cererea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 159, cladirea A, et. 6, Business Garden, Sector 6, in temeiul titlului executoriu constand in Contract de credit pentru persoane fizice nr.20182620706 din data de 23.10.2018, incheiat cu Banca Comerciala Romana S.A.

Imobilul urmărit este grevat de următoarea sarcina: • Incheierea nr.72 in dosar nr.124/232/2010 din 17.01.2020 emisa de Judecatoria Gaesti; Act Administrativ emis in dosar de executare nr.2255/2019 din 13.11.2020 de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN prin care se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 41.630,78 lei, suma compusa din 36.776,65 lei reprezentand debit si 4.854,13 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA.

Imobilul a fost evaluat la suma de 15.770 lei conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, cu sediul in Sat Bungetu, Com. Vacaresti, Str. Lacurilor, nr.14, jud.Dambovita, prin evaluator autorizat ANEVAR- Gastaldo Anton, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 15.12.2021 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 06.06.2022, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 7.885 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19BREL0002000662910101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2255/2019, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 25.10.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tanase Dragos Iulian



