



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PUSCA STELIAN

Craiova, Str. Romania Muncitoare, nr.15, județul Dolj, C.I.F. 26545214
Tel. 0746178102, E-mail: bejpuscastelian@yahoo.com

Dosar executare nr. 115/E/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
Intocmită în data de 23.10.2023

Noi, B.E.J. Pusca Stelian, cu sediul în Craiova, Str. Romania Muncitoare, nr.15, județul Dolj, prin Executor judecătoresc, Pusca Stelian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.11.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din , vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TENEA Florea, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Putnei,nr.15,bl.C2,ap.7, județul Dolj, cotă 1/1 MANEA (FOSTA TENEA) Eugenia, cu domiciliul în Comuna Perișor, sat Perișor, str. Henri Coanda,nr.47, județul Dolj, cotă 1/1 apartament, situat în Craiova, str. Putnei,nr.9,bl.C2,sc. 1,ap. 7, Dolj, în suprafață de 20,87 m.p., având număr cadastral/topografic 6852/7, înscris în cartea funciară numărul 236124-C1-U16 Craiova a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.09.2023: , la cererea creditorul **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI C2**, cu sediul în Craiova, str. Putnei,nr.15, județul Dolj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 2281/17.02.2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 125.000,00 Lei,i Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49RNCB0134124449410001 deschis în Lei la BCR Craiova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Pusca Stelian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Pusca Stelian și afișată la locul licitației situat în , astăzi 23.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta

publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI C2**
2. **TENEA Florea MANEA (FOSTA TENEA) Eugenia**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Pusca Stelian
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, str. Putnei, nr.9, bl.C2, sc. 1, ap. 7, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Pusca Stelian





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PUSCA STELIAN

Craiova, Str. Romania Muncitoare, nr.15, judetul Dolj, C.I.F. 26545214
Tel. 0746178102, E-mail: bejpuscastelian@yahoo.com

Dosar nr. 115/E/2018

ÎNCHEIERE
din data de 26.10.2023

Pe rol se află îndreptarea erorii materiale din oficiu strecurată în cuprinsul actului de executare reprezentat de Publicatie de vanzare silita imobiliara din 23.10.2023, în dosarul execuțional nr. 115/E/2018, privind pe **creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI C2** și pe **debitorii TENEA Florea, si MANEA (FOSTA TENEA) Eugenia**,
Fără citarea părților.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
în baza actelor dosarului, reține următoarele:

Prin cererea formulată de **creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI C2** s-a solicitat declanșarea urmăririi silite împotriva **debitorilor TENEA Florea si MANEA (FOSTA TENEA) Eugenia** urmând să se procedeze la executarea silită a acestora prin toate formele de executare .

În motivarea cererii, creditorul a arătat că debitorii și-au executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu.

Prin Încheierea din data de 06.09.2018 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită nr.115/E/2018, iar prin încheierea din data de 12.09.2018 cu nr. 8152, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 23382/215/2018 s-a dispus, încuviințarea executării silite împotriva **debitorilor TENEA Florea si MANEA (FOSTA TENEA) Eugenia**, în temeiul titlului executoriu constând în: **Sentință civilă 2281/17.02.2017**, pentru recuperarea sumei totale de **10.447,36 Lei**, sumă compusă din 9.437,36 Lei reprezentând intretinere restanta si penalitati și 1.010,00 lei cheltuieli de executare silită.

Având în vedere eroarea materială săvârșită cu prilejul întocmirii actului de executare reprezentat de Publicatie de vanzare silita imobiliara din 23.10.2023, respectiv în cuprinsul acestuia greșit s-a prevăzut ca se scoate la licitație "apartament" în loc de camera de camin si ca "licitatia va avea loc fara precizarea locatiei așa cum era corect,aratand locul licitatiei care se va desfasura la sediul biroului și cum reiese și din înscrisurile aflate la dosarul de executare silită, în temeiul art. 656 alin. (2) Cod Procedură Civilă și art 57 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, urmează să dispunem îndreptarea acesteia.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul actului de executare reprezentat de Publicatie de vanzare silita imobiliara din 23.10.2023, respectiv se înlocuiește " precizarea ca imobilul este un apartament" cu mentiunea corecta ca este "o camera de camin" si se insereaza locul unde va avea loc licitatia, care lipseste respectiv "**licitatia va avea loc la sediul biroului situat in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.15, Dolj**" așa cum este corect.

Prezenta încheiere se comunică creditorului și debitorului.

Executorie.

Cu drept de contestație la executare în termen de 15 zile de la comunicare la instanța de executare.

Emisă azi, 26.10.2023, la sediul B.E.J. Pusca Stelian .

Executor judecătoresc,
Pusca Stelian



