



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAMPEANU IOAN

Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, parter, ap. 20, Județul Vaslui C.I.F. 29875233
tel/fax: 0335 407 494 e-mail: bej.campeanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 112/2017

Data - 28.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 3

Subsemnatul Campeanu Ioan, executor judecătoresc în Circumscripția judecătoreșii Vaslui - Curtea de Apel Iași, cu sediul în Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, et. parter, ap. 20, Județul Vaslui.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **POLIȚIA LOCALĂ VASLUI**, cu sediul în Vaslui - 730152, Str. Călugăreni nr. 103, Județul Vaslui împotriva **debitorului TURBATU Laurențiu**, cu domiciliul în Vaslui - 730092, Str. Florilor nr. 5 BIS, Județul Vaslui, titlul executoriu – **Sentința Penală nr. 556 din data de 19.05.2016 pronunțată de Judecătoria Vaslui și Decizia Penală nr. 199 din data de 16.03.2017, pronunțată de Curtea de Apel Iași**, a cărei încuviințare de executare silită a fost dată de Judecătoria VASLUI și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 31.03.2023, ora 10:00**, se vând la licitație publică, la sediul B.E.J Campeanu din Vaslui - 730105, Str. Nicolae Iorga, bl. 71, sc. B, et. parter, ap. 20, Județul Vaslui, următoarele bunuri imobile: **spațiu comercial C1** cu S construită la sol=47 mp din act, real măsurat Sc=178 mp, Su=135,22 mp (131 mp fără autorizație), S curți construcții=272 mp, situat în Sat Mânjești, Comuna Muntenii De Jos, Județul Vaslui, imobil înscris în C.F. nr. 70052 Muntenii de Jos, T49;P108;P108/1;P108/2, nr. cadastral 70052 și 70052-C1, proprietatea debitorului Turbatu Laurențiu.

C1 este o construcție din BCA, formată din 5 încăperi din care 3 sunt spațiu comercial, un WC și un spațiu depozitare. Uși acces și ferestre din PVC cu geam termopan, pardoseli ciment, gresie și parchet, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare tablă, cu bransament electric, fără gaz, apă, canalizare. Curte betonată. Proprietatea este îngrădită cu gard de lemn și are poartă de acces din lemn.

Conform extras Carte Funciară nr.70052 Muntenii de Jos din 11.05.2022 emis de BCPI Vaslui, imobilul este grevat de sarcini - sechestrul asigurator emis de IPJ Vaslui, notare urmărire silită pentru Investcapital LTD.

În conformitate cu prevederile art. 846 alin. 9 din N.C.P.C. licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire a primei licitații care a fost de 198.885 lei. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prețul de pornire a licitației este de 99.442,50 Lei (preț redus cu 50% din prețul evaluat de 198.885 lei - raport evaluare expert evaluator).

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept de ipotecă, privilegiu sau chirie asupra imobilului să comunice acest lucru executorului judecătoresc până cel târziu la data licitației, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

INVITĂM persoanele interesate să se prezinte la termenul fixat și la locul precizat în publicație, având în prealabil obligația de a achita la Banca Transilvania, în contul și la dispoziția executorului judecătoresc Campeanu Ioan (**RO07BTRLRONCONS604732601, deschis la Banca Transilvania Agenția Vaslui**), cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și de a depune recipisa, împreună cu **oferta scrisă** de participare la licitație, la BEJ Campeanu Ioan, **cu o zi înainte** de termenul stabilit pentru licitație, iar cei care oferă prețul de începere a licitației pot depune oferta în ziua licitației.

Publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și a unui ziar local.

Publicația de vânzare a fost afișată conform prevederilor art. 839 alin. 3 și a fost comunicată potrivit art. 840 din Noul Cod de procedură civilă, iar la sediul BEJ Campeanu Ioan a fost afișată la data de **28.02.2023**.

Executor judecătoresc,
Campeanu Ioan

