



Dosar nr. 178/2013
Data 27.10.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 28.11.2023, orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Butimanu, Sat Butimanu, Jud. Dambovita, compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, în suprafața de 112 mp, tarlăua 26, parcelele 809, 810, 813, teren înscris în CF nr. 71371 Butimanu, cu nr. Cadastral 2312 și teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, în suprafața de 1.181 mp și construcția P+M, cu o suprafața construită la sol de 176 mp, cu 6(sase) camere, bucatarie, 4 (bai), hol, casa scarii, dressing, logie și garaj, teren înscris în CF nr.71370 Butimanu, Nr. Cadastral 2310, pentru construcție nr.cadastral 2310-C1, la prețul de 69.750 EUR, (75% din prețul de evaluare)conform raportului de expertiză întocmit de expert evaluator Papasteri Mihai, proprietatea garantilor ipotecari Sturza Laurentiu și Sturza Cristina Dalida, ambii cu domiciliul în București, sector 2, str.Teiul Doamnei nr.14, bl.8, sc.B, et.3, ap.43, la cererea creditorului Exim Banca Romaneasca, cu sediul în Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, București, J40/8799/1992, CUI 361560, în baza titlurilor executorii: Contract de Credit B0026731/16.09.2008 și Contract de ipoteca autentificat sub nr.3816/16.09.2008, modificat și completat de actul aditional nr.1/22.07.2011 și nr.2/ 22.07.2011 și a încheierii din data de 27.10.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar de executare.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire imobiliară în favoarea Banca Romaneasca Membra a Grupului Național Bank of Greece.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Papasteri Mihai, raportul fiind depus la dosarul execuțional. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 27.10.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Butimanu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6975 EUR în conturile executorului judecatoresc nr.: RO87BREL0002000693560101 RON, RO03BREL0002000632510201 EUR, deschise la Libra Internet Bank suc.Buzau

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

