



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar executiional nr. 264/E/2015;

Dosar Judecatoria Satu Mare nr. 1885/296/2015

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 27.10.2023

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului următor **INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în **Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita**, împotriva debitorului **CRÎȘAN DOINA** cu domiciliul în Satu Mare, str. Dinu Lipatti, nr. 2, jud. Satu Mare, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 32000000000110912/26.02.2007 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silită din data de 02.04.2015*, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, se publică următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul următor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea debitorului constând în:
 - ⇒ **”teren în extravilan în suprafață de 5700 mp, situat în localitatea Terebesti, jud. Satu Mare, întabulat în CF 103036 a localitatii Terebesti, jud. Satu Mare, având nr. top/cad 103036”.**
- În baza art. 845 alin. (8), teza I din Cod procedura civilă, s-a fixat **termen pentru vânzare la licitație** la data de **24.11.2023, orele 12⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 845 alin. (8), teza II din Cod procedura civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **18386,25 lei**, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 24515 lei, valoare de piață stabilită prin **Raportul de evaluare** întocmit de **expert evaluator al SC ANTEVO SRL S.R.L.**
- Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. (8), Cod proc. civ., dacă nu se obține prețul de începere și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va efectua chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.
- **Prețul de începere** a licitației este **18386,25 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 27.10.2023.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, 27.10.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

