



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "ALDEA DIANA ELENA"

BACĂU, STR. ENERGIEI, BL.8, SC.B, AP.3, 600274, TEL/FAX 0334 807271, MOBIL 0723583875

C.I.F. 20421985, CONT LEI RO 74RZBR000060014433631 RAIFFEISEN BANK S.A. BACĂU

e-mail aldea.diana@yaho.com

Dosar nr. 93/2022

Data 27.02.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 28.03.2023 , ora 10.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Piatra Neamt , str. Mihai Viteazu nr. 56, sc.A, et.1, ap. 2 – apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata de 88 mp utili ,avand CF 50237-C1-U38UAT si loc parcare(garaj) in suprafata de 12 mp avand CF50237-C1-U37 la prețul de 290895,50 lei(TVA inclus) , proprietatea garantului ipotekar SRC GRUP SRL , CUI 25746287 reprezentanta de administrator- debitorul SUBA OANA ROXANA din Piatra Neamt , str. 1 Decembrie 1918 nr. 81 care datorează creditorului Casa de Ajutor Reciproc MUNICIPAL ASOCIATIE BACĂU IFN din Bacău, str. Neagoe Voda bl.3, sc.A, ap. 4 suma de 218962,68 lei imprumut nerambursat si dobanda contractuala ce se va calcula pana la plata integrala a debitului, precum si suma de 8825,18 lei cheltuieli de executare silita conform titlului executoriu reprezentat de contractul de imprumut 908/01.06.2016, garantata cu ipoteca imobiliara cf contract de ipoteca 20/2016 si a Incheierii de stabilire cheltuieli executare silita. Imobilul urmărit este are ca sarcini ipoteca creditorului.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Buznea Cosmin , raportul fiind depus la dosarul execuțional.Pentru acest termen pretul a fost scazut cu 50 % .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 27.02.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamt, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra Neamt încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar si pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 29090 lei în contul RO74RZBR000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacău.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina si a fost intocmita in 8 exemplare.

Afisata zi, 27.02.2023

Executor judecătoresc

