



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33168903  
tel: 0314.258.579, 0733.233.563, 0733.991.023, fax: 0314.258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 700/CI/2016 (conexat cu ds. 701/CD/2016)

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 20.10.2023

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 15.11.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilelor:**

- **imobil situat în Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 23, jud. Ilfov** (conform extras OCPI și Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil în suprafața de 518 mp, având număr cadastral/topografic 1128/1, înscris în cartea funciară numărul 51086 (Nr. C.F. vechi:2015) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, împreună cu cota parte din drumul de acces – Lot 7 identificat cu nr. Cadastral 1128/7, înscris în cartea funciara nr. 51092 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat în Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 23A, Tarla 14, Parcela 40, jud. Ilfov** (conform extras OCPI și Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil în suprafața de 518 mp, având număr cadastral/topografic 1128/2, înscris în cartea funciară numărul 51087 (Nr. C.F. vechi:2016) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, împreună cu cota parte din drumul de acces – Lot 7 identificat cu nr. Cadastral 1128/7, înscris în cartea funciara nr. 51092 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat în Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 23B, jud. Ilfov** (conform extras OCPI și Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil în suprafața de 518 mp (provine din CF 1306), având număr cadastral/topografic 1128/3, înscris în cartea funciară numărul 51088 (Nr. C.F. vechi:2017) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, împreună cu cota parte din drumul de acces – Lot 7 identificat cu nr. Cadastral 1128/7, înscris în cartea funciara nr. 51092 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat în Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 25, jud. Ilfov** (conform extras OCPI și Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil în suprafața de 549 mp (provine din CF 773), având număr cadastral/topografic 51774 (Nr. Cadastral vechi:535/1), înscris în cartea funciară numărul 51774 (Nr. C.F. vechi:1396) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, împreună cu cota parte din drumul de acces – Lot 5 identificat cu nr. Cadastral 535/5, înscris în cartea funciara nr. 51779 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat în Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 25C, Tarla 14, Parcela 40, jud. Ilfov** (conform extras OCPI și Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil în suprafața măsurată de 472 mp (503 mp din acte), teren neîmprejmuit, suprapus cu numărul cadastral 57265 – UAT Cornetu (pentru „Colector evacuare exces ape pluviale în zona str. Rasaritului, Scolii și Aeroportului, Comuna Cornetu, Jud. Ilfov”), având număr cadastral/topografic 51777 (Nr. Cadastral vechi:535/4), înscris în cartea funciară numărul 51777 (Nr. C.F. vechi:1399) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, împreună cu cota parte din drumul de acces – Lot 5 identificat cu nr. Cadastral 535/5, înscris în cartea funciara nr. 51779 a loc. Cornetu, jud. Ilfov, la prețul de pornire de **357.919 Ron** - redus cu 50% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 715.838 Ron. La acest termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, menționăm că imobilele se vor vinde împreună. Imobilele se afla în proprietatea debitorului **NEDELICU ADRIAN-GABRIEL**, cu domiciliul în București, Drm. Ponoarele nr. 11-15, bl. Corp B, sc. 1, et. 1, ap. 18, sector 1, care datorează creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, suma de **130.944,29 EUR și 525 RON** reprezentând debit restant actualizat la data de 23.08.2023 ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlurilor executorii, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit nr. 436/15.03.2007, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/23.02.2012, nr. 5/28.02.2012; Contract de Credit nr. 1697/06.09.2007, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/25.06.2009, nr. 3/24.02.2010, nr. 4/28.02.2012, însoțit de Contract de fidejusiune nr. 1697/FID/01/25.06.2009 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2313/07.09.2007, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51086 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat în favoarea **BANCII TRANSILVANIA S.A.** în baza Contractului de Ipoteca nr. 2140 din 30.09.2009, emis de **BNP EXPERT** pentru suma de 32.116 Euro;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații**, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații**, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**.

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51087 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51088 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51774 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51777 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- Notare suprapunere cu imobilul cu nc 57265 atribuit culoarului din UAT Cornetu pentru „Colector evacuare exces ape pluviale în zona str. Rasaritului, Scolii și Aeroportului, Comuna Cornetu, Jud. Ilfov”, conform Act administrativ nr. 213560 din 01.11.2022 emis de OCPI Ilfov;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmarite să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sector 4 București;
- 3) La locul unde se afla imobilele urmarite;
- 4) Primaria Cornetu;
- 5) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitor Nedelcu Adrian Gabriel;
- 7) Primaria Cornetu – Direcția de Impozite și Taxe Locale
- 8) Primaria Sector 2 – Direcția de Impozite și Taxe Locale;
- 9) Primaria Sector 4 – Direcția de Impozite și Taxe Locale;
- 10) Administrația Finanelor Publice Sector 1 București.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 20.10.2023 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (unejr.ro).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
Dumitru Cristian-Florin

