



Mun. Focșani, Str. Eroilor, nr. 4, bl. 2B, parter, ap. 24, Jud. Vrancea, C.I.F. 29887688
Tel. 0754-244224, Fax. /Tel.: 0337-405771, E-mail: bejdantocu@yahoo.com
conturi bancare consemnări: nr. RO76 BREL 0002 0012 6996 0101 - deschis în lei,
nr. RO92 BREL 0002 0012 6996 0201 - deschis în Euro la Libra Internet Bank – Sucursala Focșani

Dosar execuțional nr. 173/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 23.10.2023**

Noi, B.E.J. Țocu Dan, cu sediul în Mun. Focșani, Str. Eroilor, nr. 4, bl. 2B, parter, ap. 24, Jud. Vrancea, prin Executor judecătoresc, Țocu Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.11.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul BEJ ȚOCU DAN din Mun. Focșani, Str. Eroilor, nr. 4, bl. 2B, parter, ap. 24, Jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din bunul imobil - apartament, în suprafață totală de 62,68 mp, situat în Mun. Focșani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bl. C 1, sc. 1, et. 1, ap. 4, Jud. Vrancea, având număr cadastral/topografic 8214-C-U4, înscris în cartea funciară numărul 23496 a localității Focșani, Jud. Vrancea, proprietatea debitorului SAVA IULIAN, cu domiciliul în Mun. Focșani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bl. C 1, sc. 1, et. 1, ap. 4, Jud. Vrancea, cotă 3/8. Imobilul este situat în Mun. Focșani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bl. C 1, sc. 1, et. 1, ap. 4, Jud. Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 23496 a U.A.T. Focșani, având nr. cadastral 8214-C-U4, compus din 3 camere și dependințe. Accesul în imobil se face printr-o ușă din lemn masiv. Imobilul este branșat la rețeaua de gaze, apă - canal și de curent electric (utilități complete), aflându-se la etajul 1 al blocului, ap. 4, compus din 3 etaje, stoleria imobilului fiind din tâmplărie PVC cu geam termopan, așa cum a fost descris prin procesul verbal de situație încheiat în data de 05.12.2022, ora 14:35 la sediul B.E.J. ȚOCU DAN și prin raportul de evaluare nr. 173/27.06.2023 întocmit de expert evaluator bunuri imobile Gurămultă Cornel, la cererea creditorului **CĂȘĂRIU FLORIN-LUCIAN**, cu domiciliul în Municipiul Adjud, Str. Republicii, bl. 135, ap. 4, județul Vrancea, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 476/22.03.2016 de către BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL HARET CĂTĂLIN-MIHAIL** și a încheierilor executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Somație imobiliară nr. 173/31.07.2018 emisă de BEJ Țocu Dan** în favoarea creditorului CĂȘĂRIU FLORIN-LUCIAN - având valoarea de 25.000 Euro și 6.975 Lei, notată sub Încheierea nr. 54785 la data de 31.07.2018.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen II** este de **92.685,75 Lei (valoarea nu cuprinde TVA)** și reprezintă **75,00% din prețul de pornire al primei licitații** (123.581,00 Lei -valoarea nu cuprinde TVA), imobilul urmărit silit fiind **evaluat** prin raportul cu numărul de înregistrare 173 din data de 27.06.2023 realizat de expertul tehnic evaluator Gurămultă Cornel. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit descris mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C. pr. civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO76 BREL 0002 0012 6996 0101** deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Focșani, RO92BREL0002001269960201 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Focșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Țocu Dan, o garanție de participare reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației** și să depună dovada consemnării garanției de participare, respectiv recipisa de consemnare/O.P., în original, împreună cu oferta de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice o copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (2) C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația, dacă au rang util de preferință, de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (3) C. pr. civ. sunt dispensate de garanția de participare persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, în data de 23.10.2023, locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focșani, la sediul Primăriei Mun. Focșani, AJFP Vrancea și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro și cotidian central (România Liberă).

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului CĂȘĂRIU FLORIN-LUCIAN
2. debitorului SAVA IULIAN
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Focșani
4. AJFP Vrancea,
5. Asociației de proprietari nr. 534,
6. Coproprietarului SAVA ELISABETA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Țocu Dan,
2. sediul Judecătoria Focșani,
3. sediul Primăriei Mun. Focșani,
4. sediul AJFP Vrancea,
5. locul situării bunului imobil, respectiv în Mun. Focșani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bl. C 1, sc. 1, et. 1, ap. 4, Jud. Vrancea,
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Țocu Dan

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!



