



Dosar de executare nr. 588/GM/2013
Data 24.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 23.11.2023, orele 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com Ramnicelu, Sat Ramnicelu, cvartal 6, Str. Drum Comunal, Nr. 413, Parcela 377, Jud. Buzau, avand nr. Cadastral 20046 (nr. Cadastral vechi: 4015), inscris in Cartea Funciara nr. 20046 (nr. C.F. vechi:1027) a localitatii Ramnicelu, Jud. Buzau, compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii in suprafata masurata de 253 mp (250 mp conform actelor de proprietate) avand nr. cadastral 20046 (nr. Cadastral vechi: 4015) si casa in suprafata masurata de 98,19 mp, avand nr. Cadastral 20046-C1, **proprietatea debitorilor TACHE IONEL si TACHE FLORICA**, ambii cu domiciliul in Com. Ramnicelu, Sat Ramnicelu, Str. Sperantei, Nr. 486, Jud. Buzau, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.** (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant si dobanzilor, conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de Credit nr. HL23778 din data de 20.06.2008 modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 30.03.2010 si Actul aditional nr. 2 din data de 30.08.2011 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1470 la data de 20.06.2008 de BNP Camelia Anisoara Boiangiu*, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea BANCPOST S.A. prin Contract de ipoteca nr. 1470/20.06.2008 – notata sub nr. 24025/20.06.2008;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J GOSLAN MIHAI in dosarul de executare 588/GM/2013, in favoarea creditorului BANCPOST S.A. – notata sub nr. 60321/14.11.2013;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Ailincai Alexandru in dosarul de executare nr. 48/2016, in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana S.A. – notata sub nr. 13057/03.03.2017.

La dosar a fost depusa cerere de inscriere la masa credala de catre B.E.J. ALEXANDRU AILINCAI, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cu sediul în Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr. 5, Sector 3, creanta cesionata catre Tonescu Finance S. a R.L. reprezentata de A.P.S. S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, Sky Tower Building, etj. 11-12, Sector 1, conform titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 58/2965/19.06.2008, act aditional nr. 58/2965/A/18.11.2008, act aditional nr. 58/2965/B/18.06.2009 la contract de credit nr. 58/2965/19.06.2008, contract de fidejusiune nr. 58/2965/19.06.2008, contract de fidejusiune nr. 58/2965/A/18.11.2008 si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

incheierile de cheltuieli de executare nr. 48/06.04.2016, 48/17.05.2016 si 48/24.02.2017, pentru recuperarea sumei de 972.359,35 Lei reprezentand creanta conform titlului executoriu, plus suma de 8.634,00 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Prețul de începere al licitației este 9.800,00 EUR (nouamiiopstute euro), echivalent in lei la cursul B.N.R. din ziua platii, sumă ce reprezintă **50%** din prețul de pornire al primei licitații, stabilit prin incheierea din data de 27.01.2014 prin expertiza extrajudiciara, in conformitate cu dispozitiile art. 835 si urmatoarele Cod. Proc. Civ..

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma, este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 700 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silita.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod de procedura civila, publicatii de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod de procedura civila fiind comunicata și afișată conform dispozițiilor acestuia, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Com. Ramnicelu, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

**Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN**

