



Dosar de executare nr. 584/GM/2013

Data 24.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 23.11.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Topliceni, Sat Babeni, cvartal 12, parcele 294,295, Jud. Buzau, compus din teren în suprafața de 2808 mp din acte și 2860 mp la masuratori (412 mp Cc și 2448 mp arabil) și construcție C1 cu destinație construcții de locuințe, locuința P+1 în suprafața măsurată de 116 mp, având Nr. Cadastral 20057-C1 și construcție C2 cu destinație construcții anexa – în suprafața măsurată de 20mp având număr cadastral 20057-C2, întregul imobil având număr cadastral 20057 (Nr. Cadastral Vechi 563(e:4101)) înscris în Cartea Funciara nr. 20057 (Nr. CF vechi: 0(e:1049)) a localității Topliceni, Jud. Buzau, **proprietatea debitorilor Vacaru Grigore - Victor**, domiciliat București, Bd. Decebal, Nr. 28, Bl. S1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 32, Sector 3 și **Tosca (fosta Vacaru) Lucica**, domiciliată în București, Str. Dristorului, Nr. 112, Bl. 13, Sc. A, Et. 5, Ap. 23, Sector 3, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.** (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant și dobanzilor ce vor fi calculate până la data plății efective, conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de Credit nr. HL27289 din data de 12.09.2008 modificat și completat prin Actul adițional nr. 1 din data de 10.09.2009 și Actul adițional nr. 2 din data de 16.12.2010 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1176/12.09.2008 de BNP Asociați Florica Marin și Dumitrascu Cristina Eleonora*, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca în favoarea BANCPOST S.A.- Sucursala Ramnicu Sarat – notată sub nr. 36161/12.09.2008;
- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Goslan Mihai în dosarul de executare nr. 584/GM/2013 în favoarea creditorului BANCPOST S.A. – notată sub nr. 60941/18.11.2013.

**Prețul de începere al licitației este 44,350.00 EUR (patruzecisipatrumiitreisutecinzeci euro)**, echivalent în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, sumă ce reprezintă **50 %** din prețul de pornire al primei licitații, stabilit prin încheierea din data de 23.12.2013 prin expertiza extrajudiciară, în conformitate cu dispozițiile art. 835 și următoarele Cod. Proc. Civ..

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă, este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro) [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod Procedura Civila privind suspendarea executării silit.

Constatam ca au fost îndeplinite toate formalitățile prevăzute de lege, publicațiile de vânzare fiind afișate în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (3) C. pr. civ., iar extrase din acestea au fost publicate într-un cotidian național și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Procedura de licitație se desfășoară la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, așa cum s-a menționat în publicațiile de vânzare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. 1) Cod de Procedura Civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipsei depunându-se la sediul “S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) Cod de Procedura Civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod de Procedura Civila fiind comunicată și afișată conform dispozițiilor acestuia la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Topliceni, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

**Executor judecătoresc,  
STINGA NICOLAE CATALIN**

