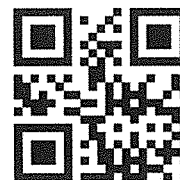




sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0 369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 20 826 109

Dosar executare nr. 522/2022

27.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

TERMENUL NR. 2

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătorec în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 522/2022 din data de 16.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 522 din data de 16.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dna. OPREA Daniela Exmina Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul 1848, numărul 6, blocul 6, scara A, etajul 2, apartamentul 5, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 46 din 25.08.2011;
2. Contract de ipotecă nr. 46/IPO/01 din 25.08.2011;
3. Contract de ipotecă nr. 46/IPO/02 din 25.08.2011,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.03.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol cu suprafața utilă de 60,06 mp, boxa cu suprafața utilă de 10,50 mp și cota aferentă acestei suprafețe din partile comune; nr. carte funciară 61849-C1-U1 Hunedoara; nr. topografic 2170/21/5; adresă *Bulevardul 1848, numărul 6, blocul 6, scara A, etajul 2, apartamentul 5, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dna. OPREA Daniela Exmina Elena]

la prețul de 186 990,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 249 321 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
35 judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen,
40 bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei
licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la
care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70
45 BTRL RONC ONSP A427 1102— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și
la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10%
din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18 699,08 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
50 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

