



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 32 470 044

Dosar executare nr. 1455/2022

24.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1455/2022 din data de 28.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1455 din data de 28.04.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– EVO PACK PRODUCTION S.R.L., CIF RO 37 905 335, cu ultimul sediu cunoscut în Municipiul Ploiești, Strada Transilvaniei, numărul 13A, Județul Prahova (societate în insolvență);

– dl. SAVA Daniel-Clement, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Ploiești, Strada Transilvaniei, numărul 13A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova;

– dna. SAVA Mihaela-Iulia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Ploiești, Strada Postei, numărul 15, Județul Prahova,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. **Contract de credit** nr. 7426794 din 08.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. SAVA Daniel-Clement, debitor EVO PACK PRODUCTION SRL și debitor dna. SAVA Mihaela-Iulia), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.06.2019** (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. **Contract de fidejusiune** nr. 7426794/FID/1 din 08.04.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. SAVA Daniel-Clement, debitor EVO PACK PRODUCTION SRL și debitor dna. SAVA Mihaela-Iulia), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 11.06.2019** (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. **Contract de fidejusiune** nr. 7426794/FID/2 din 11.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. SAVA Daniel-Clement, debitor EVO PACK PRODUCTION SRL și debitor dna. SAVA Mihaela-Iulia),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 22.11.2023, orele 13 : 00** la sediul biroului din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil** reprezentat de teren intravilan avand numar cadastral/topografic CAD: 6250, cu o suprafata din acte de 254 mp si suprafata masurata de 252 mp si de constructiile edificate pe acesta: locuinta avand numar cadastral/topografic CAD: 6250-C1 cu o suprafata de 83,65 mp, anexa cu o suprafata de 12,03 mp si pivnita cu o suprafata de 19,69 mp avand numar cadastral/topografic CAD: 6250-C2, in scris in Cartea Funciara numarul 129178 a loc. Ploiesti, Prahova (Nr. CF vechi: 60810), adresă: *Strada Transilvaniei, numărul 13A, Municipiul Ploiești, Județul Prahova*; proprietari: **dna. SAVA Mihaela-Iulia si dl. SAVA Daniel-Clement**]

prețul de incepere a licitației fiind de 242.900,00 Lei (douasutepatruzecisidoimiinouasute lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 485.800,00 RON (patrusuteoptzecisicincimiipt-sute_lei) conform raportului de expertiză nr. 1609 din data de 06.06.2023 efectuat de către de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, cu sediul in Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca in favoarea Alpha Bank Romania notata sub nr. 55475 din data de 03/06/2016;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Mihaela – Alina in dosarul de executare nr. 615/2021 in favoarea FINOPRO IFN S.A. sub nr. 35125 din data de 14/03/2022;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Mihaela – Alina in dosarul de executare nr. 65/2022 in favoarea FINOPRO IFN S.A. sub nr. 103641 din data de 11/08/2022;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in dosarul de executare nr. 1962/2022 in favoarea W.A.G. PAYMENT SOLUTIONS a.s. sub nr. 116440 din data de 12/09/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN si STINGA in dosarul de executare nr. 1454/2022 in favoarea BANCA TRANSILVANIA sub nr. 124038 din data de 29/09/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN si STINGA in dosarul de executare nr. 1455/2022 in favoarea BANCA TRANSILVANIA sub nr. 151845 din data de 29/11/2022;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Musat Mihaela – Alina in dosarul de executare nr. 615/2022 in favoarea FINOPRO IFN S.A. sub nr. 160876 din data de 15/12/2022;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN si STINGA in dosarul de executare nr. 3968/2022 in favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A. sub nr. 93046 din data de 07/06/2023;

- Somatie imobiliara emisa de Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN si STINGA in dosarul de executare nr. 4615/2022 in favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A. sub nr. 93065 din data de 07/06/2023;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in dosarul de executare nr. 1988/2021 in favoarea Banca Transilvania S.A. sub nr. 102979 din data de 26/06/2023.

La dosar a fost depusa cererea de inscriere la masa credala emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea prin adresa din data de 28.06.2023 in dosarul de executare nr. 1962/2022 in baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria BACX3AA 4647580 emis la data de 09.08.2021, scadent la data de 27.10.2021 pentru suma de totala de 29.853,69 lei (suma compusa din: 25.383,19 Lei reprezentand debit restant si 4.470,50 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de inscriere la masa credala emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga prin adresa din data de 29.06.2023 in dosarul de executare nr. 3968/2022 in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 20775/31.07.2018 pentru suma de totala de 215.490,24 lei (suma compusa din: 209.569,93 Lei reprezentand debit restant si 5.920,31 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de inscriere la masa credala emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga prin adresa din data de 29.06.2023 in dosarul de executare nr. 4615/2022 in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 24672/25.01.2019 pentru suma de totala de 32.314,82 lei (suma compusa din: 29.427,32 Lei reprezentand debit restant si 2.887,50 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de inscriere la masa credala emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea prin adresa din data de 11.07.2023 in dosarul de executare nr. 1988/2021 in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit Nr. 666MFRTI30/20.08.2019 pentru suma de totala de 4.215,99 Lei (suma compusa din: 3.312,41 Lei reprezentand debit restant si 903,58 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de interventie la data de 16.08.2023 formulata de ALPHA BANK ROMANIA S.A., CUI RO5062063, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Nr. 172-176, Etaj 4, Sectorul 1 împotriva debitorilor urmariti Sava Daniel-Clement, cu domiciliul în Ploiesti, Str. Transilvaniei, Nr. 13A, Judetul Prahova si Sava Mihaela-Iulia, cu domiciliul in Ploiesti, Str. Postei, Nr. 15, Judetul Prahova, pentru obligatia de plata a

sumei de 239.451,65 Lei, precum și a cheltuielilor de executare aferente, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Credit Nr. 113HPST161540001 din data de 02.06.2016 – condiții generale și condiții speciale aferente contractului de credit, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1115 din data de 02.06.2016 de către S.P.N. David și Asociații prin notar public David Cristian Emanuel, Contract de ipoteca mobiliara CIM/1/113HPST161540001 din data de 02.06.2016.*

La dosar a fost depusă cererea de înscriere la masa credala emisă de S.C.P.E.J. Pavel și Musat prin adresa nr. 65/22/07.09.2023 în dosarul de executare nr. 65/2022 deschis la cererea creditorului FINOPRO IFN S.A. împotriva debitorului Sava Daniel-Clement. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru Achiziții bunuri nr. 404A/22.02.2019, înscris în RNPM sub nr. 2021-09201844029512-JJH și garantat prin Contractul de ipoteca mobiliara nr. AA820514012/22.02.2019 încheiat între Credius IFN S.A. și Sava Daniel Clement pentru suma de totală de 25.444,09 Lei (suma compusă din: 22.319,40 Lei reprezentând debit restant și 3.124,69 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită).

La dosar a fost depusă cererea de înscriere la masa credala emisă de S.C.P.E.J. Pavel și Musat prin adresa nr. 615/21/07.09.2023 în dosarul de executare nr. 615/2021 deschis la cererea creditorului FINOPRO IFN S.A. împotriva debitorilor Evo Pack Production S.R.L., Sava Daniel-Clement și Sava Mihaela-Iulia, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit pentru finanțarea activității nr. 317PJ/08.10.2019, garantat cu Contractul de fidejusiune nr. 317PJ_FID1/08.10.2019 și Contractul de fidejusiune nr. 317PJ_FID2, pentru suma de totală de 18.282,74 Lei (suma compusă din: 16.457,74 Lei reprezentând debit restant și 1.825,00 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită).

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN