



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 32 364 318

Dosar executare nr. 2639/2021

24.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2639/2021 din data de 24.06.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2639 din data de 24.06.2021, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe **dl. BORCEA Ion**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Bravu, numărul 94, Orașul Mizil, Județul Prahova, România, în baza **Contractului de credit** nr. 378226 din 13.08.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. BORCEA Ion),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.11.2023, orele 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de cota de 1/2 din imobilul reprezentat de A.1 - teren intravilan în suprafața de 676 mp, având Nr. Cadastral CAD: 763 și A1.1 - construcția C1 având Nr. Cadastral CAD: 763-C1, înscris în nr. carte funciară 20352; nr. cf. vechi CF: 707/N(e:707/N); adresă *Strada Mihai Bravu, numărul 94, Orașul Mizil, Județul Prahova, România*; proprietatea debitorului **BORCEA Ion (cota 1/2)**]

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de catre S.C.P.E.J GOSLAN si STINGA in favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.** in dosarul de executare 2639/2021, notata sub nr. 133939/23.09.2021

- Intabulare, drept de ipoteca legala prin act administrativ nr. 2829/13.07.2022 emis de Primaria Orasului Mizil, act administrativ nr. 26826/13.07.2022 emis de Primaria Orasului Mizil, notata sub nr. 94600/22.07.2022 .

prețul de incepere al licitației fiind de 61.750,00 RON (saizecisiunudemiiisaptesutecincizeci lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 123.500,00 RON conform raportului de expertiză efectuat de către expertul evaluator, membru ANEVAR, Duta Ionut, cu sediul în Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova.

La dosar a fost depusa adresa nr. 31052 din data de 15.09.2022, de catre Primaria Mizil – Serviciul Impozite si Taxe, cu sediul în Mizil, Bd. Unirii, nr. 14, Jud. Prahova, de comunicare a obligatiilor fiscale detinute de catre debitor, in suma totala de 8.207,96 Lei, reprezentand creante la bugetul local.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, CIF RO 34 956 199, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de 6.175,00 Lei, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de **2 (doua)** pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Mizil, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN