



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 32 501 526

Dosar executare nr. 6517/2022

24.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6517/2022 din data de 25.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6517 din data de 25.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dna. BECA Liliana, fostă MIHALCEA Liliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Doja, numărul 138, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă nr. 1709 din 17.10.2008 (parte: debitor dna. BECA Liliana, fostă MIHALCEA Liliana), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 23.11.2023 orele 11 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan, categoria curti – construcții în suprafața de 170 mp indiviza din 252 mp, având număr cadastral/topografic 122643 (nr. cadastral vechi: 100730) și construcțiile edificate pe acesta: C3 (fosta C2) – locuința, în suprafața construită la sol de 89 mp, compusă din patru camere și dependințe, având nr. cadastral/topografic 122643-C3 (fosta C2); adresă Strada Gheorghe Doja, numărul 138, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, proprietar: dna. Beca Liliana, (fostă Mihalcea)]

prețul de începere a licitației fiind de 767.028,00 RON (săptesutesasezecisăptemiiidouazecisiopt lei) reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1.022.704,00 Lei (unmiliondouazecisidoimii-săptesutepatru lei), conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator Minculescu Bogdan, membru ANEVAR din cadrul firmei evaluatoare EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipotecă în favoarea BANCPOST S.A. – notată sub nr. 70638 din data de 20/10/2008;
- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Tarean Calin în favoarea creditoarei AUTO TRADING LEASING IFN S.A., în dosarul de executare nr. 27/2012, sub nr. 46043 din data de 07/08/2012;
- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Divoiu Maria în favoarea creditoarei TERMAS S.R.L., în dosarul de executare nr. 134/2012/g, sub nr. 8663 din data de 07/02/2013;
- Intabulare, drept de ipotecă legală în favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti – notată sub nr. 101479 din data de 18/12/2014;
- Intabulare, drept de ipotecă legală în favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti – notată sub nr. 72906 din data de 27/07/2016;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Matei Sebastian in favoarea creditoarei Sandru Nicoleta Felicia, in dosarul de executare nr. 402/2019, sub nr. 94978 din data de 18/09/2020;

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 6517/2022, sub nr. 148383 din data de 22/11/2022.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

