



## GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,  
Județul Prahova  
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700  
CIF RO 34 956 199



act 32 549 256

Dosar executare nr. 6514/2022

24.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, Stinga NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6514/2022 din data de 25.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6514 din data de 25.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– TRANSA FEST S.R.L., CIF RO 38 241 405, intrerupere temporara de activitate, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bărcănești – Satul Ghighiu, numărul 8, Județul Prahova;

– dl. CĂLIN Adi-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Crizantemelor, numărul 104, Comuna Bărcănești – Satul Ghighiu, Județul Prahova,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. **Contract de credit** nr. 7719569 din 10.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor TRANSA FEST SRL și debitor dl. CĂLIN Adi-Ionuț), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 07.06.2021** (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. **Contract de credit** nr. 8868718 din 02.03.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor TRANSA FEST SRL și debitor dl. CĂLIN Adi-Ionuț);

3. **Contract de credit** nr. 9969693 din 03.11.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor TRANSA FEST SRL și debitor dl. CĂLIN Adi-Ionuț);

4. **Contract de fidejusiune** nr. 7719569/FID/1 din 10.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor TRANSA FEST SRL și debitor dl. CĂLIN Adi-Ionuț);

5. **Contract de fidejusiune** nr. 8868718/FID/1 din 02.03.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor TRANSA FEST SRL și debitor dl. CĂLIN Adi-Ionuț);

6. **Contract de fidejusiune** nr. 9969693/FID/1 din 03.11.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor TRANSA FEST SRL și debitor dl. CĂLIN Adi-Ionuț),

Prin incheierea din data de 18.05.2023 executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarelor de executare nr. 6515/2022 și 6516/2022 la dosarul de executare nr. 6514/2022, urmând a se face o singură executare silită având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe TRANSA FEST S.R.L., CIF RO 38 241 405, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Bărcănești – Satul Ghighiu, numărul 8, Județul Prahova și pe CĂLIN Adi-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Crizantemelor, numărul 104, Comuna Bărcănești – Satul Ghighiu, Județul Prahova.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 22.11.2023 ora 15:00** la sediul biroului din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil** reprezentat de teren partial intravilan, imprejmuit, avand nr. cadastral/topografic 25792, cu o suprafata din acte de 2.954 mp si suprafata masurata de 3.086 mp si constructiile edificate pe acesta – locuinta unifamiliala, anexe, avand urmatoarele nr. cadastrale/topografice: 25792-C1 (Nr. niveluri:3, suprafata construita la sol 94 mp, suprafata construita desfasurata 213 mp), 25792-C2 (Nr. niveluri:1, suprafata construita la sol 33 mp), 25792-C3 (Nr. niveluri:1, suprafata construita la sol 11 mp), 25792-C4 (Nr. niveluri:1, suprafata construita la sol 19 mp), imobil inscris Cartea Funciară 25792 a Loc. Barcanesti, Jud. Prahova; adresă *Comuna Bărcănești – Satul Ghighiu, numărul 8, Județul Prahova, România*; proprietar: **dl. CĂLIN Adi-Ionuț**]

**prețul de incepere a licitației fiind de 1.011.900,00 Lei** (unmilionunsprezecemiinouasute lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1.011.900.00 Lei (unmilionunsprezecemiinouasute lei) conform Raportul de expertiză nr. 1652/15.09.2023 efectuat de catre domnul DUTA Ionut, expert evaluator, membru ANEVAR, cu sediul in Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit in conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca legala (prin Act Administrativ nr. P10\_464376/03.05.2018 emis de FNGCIMM-S.A. IFN) in favoarea Statului Roman prin Ministerul Finantelor Publice si in favoarea Bancii Comerciale Romane – notata sub nr. 45096/22.05.2018;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 6514/2022 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. – notata sub nr. 89453/30.05.2023;

- Somatie imobiliara emisa B.E.J. Cucu Lucian Ciprian in dosarul de executare nr. 450/2023 in favoarea creditorului TBI Bank EAD Sofia – Sucursala Bucuresti – notata sub nr. 144303/20.09.2023.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN ȘI STINGA”, al Primăriei Bărcănești, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare

Executor judecătoresc,  
STINGA NICOLAE CATALIN

