



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, sector 5, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46  
e-mail: ana\_toma\_2005@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 335/2015  
DOSAR INSTANȚĂ NR. 25691/300/2019  
Judecătoria sectorului 2 București-Secția Civilă

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:  
Judecătoria Sectorului 2 București  
Primăria Sectorului 2 București  
Sediul organului de executare  
Locul unde se află imobilul urmărit  
Locul unde se desfășoară licitația  
Persoanele și instituțiile prevăzute de art. 840 NCPC republicat

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
NR. 335/2015 DIN DATA DE 26.10.2023**

Văzând dispozițiile art. 839 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă (NCPC), în modificarea adusă prin Legea nr. 138/2014, republicat în M.O. nr. 247/10.04.2015,

Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătoresc în cadrul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, având în vedere Încheierea din 27.11.2019 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București-Secția Civilă, în dosarul nr. 25691/300/2019, conform art. 666 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă) republicat, cu modificările ulterioare, prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului G.I.D. CONSTRUCȚII VOLUM S.R.L., având J40/14881/2008 și CUI: 24409836, cu sediul în București, str. Tepeș Vodă nr. 130, parter, Spațiul Comercial (nr. cadastral 214060-C1-U22), Biroul 1, sc. A, sector 2, în calitate de "împrumutat" și "garant", la cererea creditorului ipotecar BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., cu sediul social actual în București, Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, et. 6, sectorul 1, prin BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.-Sucursala Victoriei București, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, Tronson V, sector 1, în temeiul titlurilor executorii: CONTRACTUL DE CREDIT IPOTECAR PENTRU INVESTIȚII IMOBILIARE-EURO NR. 5/04.06.2009 astfel cum a fost modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1/07.06.2010, Actul Adițional nr. 2/30.11.2010, Actul Adițional nr. 2/02.12.2011, Actul Adițional nr. 3/01.03.2012, Actul Adițional nr. 4/31.05.2012 și Actul Adițional nr. 5/31.07.2012, având ca accesorii: Contractul de garanție reală imobiliară nr. 3/04.06.2009 autentificat sub nr. 838/04.06.2009 de notar public Durnescu Mihaela Gabriela din București; Contractul de garanție reală imobiliară nr. 13/07.07.2010 autentificat sub nr. 2041/07.07.2010 de notar public Amzulescu Marius din București; Contractul de garanție reală mobiliară nr. 12/04.06.2009 împreună cu Actul Adițional nr. 1/07.06.2010 la acesta; Contractul de garanție reală mobiliară nr. 1/04.06.2009 împreună cu Actul Adițional nr. 1/07.06.2010 la acesta; Contractul de garanție reală mobiliară nr. 2/04.06.2009 împreună cu Actul Adițional nr. 1/07.06.2010 la acesta; Contractul de ipotecă imobiliară nr. 01/31.07.2012 autentificat sub nr. 2127/31.07.2012 de notar public Durnescu Mihaela Gabriela din București, investite cu formulă executorie prin Încheierea din 08.04.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul nr. 38007/299/2015 și Încheierea din 05.05.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București-Secția Civilă, în dosarul nr. 22367/300/2015, în conformitate cu art. 641 alin. 1 N.C.P.C. republicat, în vederea recuperării creanței în valoare totală de 1.269.183,82 Euro + 2.054 lei, reprezentând credit restant nerecuperat și valori de recuperat, comisioane neachitate pentru servicii prestate, actualizată la data de 05.10.2023,

La data de 09.12.2019 a fost emisă către debitorul G.I.D. CONSTRUCȚII VOLUM S.R.L., Somația nr. 335/2015, în baza dispozițiilor art. 668 coroborat cu art. 820 NCPC republicat, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, prin care a fost somat să plătească creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., suma totală de 1.625.757,10 EUR + 100.793,11 lei. În baza somației nr. 335/2015 din 09.12.2019 a fost notată urmărirea silită în cartea funciară a imobilului urmărit silit, imobil situat în București, str. Tepeș Vodă nr. 130, sc. A, SUBSOL 3, PS 3.1, sector 2, identificat cu nr. cadastral 214060-C1-U35 și Cartea Funciară nr. 214060-C1-U35 a Mun. București-sectorul 2, somația fiind comunicată debitorului în data de 13.01.2020, împreună cu încheierea de încuviințare a executării silite și cu titlurile executorii, precum și cu încheierea de notare a urmării silite a imobilului, în cartea funciară deschisă pentru acesta.



Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua 22, luna NOIEMBRIE, anul 2023, ora 14<sup>00</sup>, va avea loc la sediul actual al SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, din **București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, interfon 14C, sector 5**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului **G.I.D. CONSTRUCȚII VOLUM S.R.L.**, identificat și descris mai jos:

- imobil situat în București, str. Tepeș Vodă nr. 130, sc. A, SUBSOL 3, PS 3.1, sector 2, identificat cu nr. cadastral 214060-C1-U35 și Cartea Funciară nr. 214060-C1-U35 a Mun. București-sectorul 2, amplasat pe colțul intersecției str. Tepeș Voda cu str. Agricultori, într-un imobil tip bloc de apartamente cu spații comerciale la parter, cu regim înaltime 3S+P+7E, construit în 2011, accesul auto în parcare subterană se face din str. Agricultori; locul de parcare are SU=16,22 mp, împreună cu cota parte de 5,85 mp (0,81%) din suprafața totală a partilor comune ale imobilului C1 și teren în proprietate cu suprafața de 3,08 mp.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 35.850 lei reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații, adică din prețul la care a fost evaluat imobilul (71.700 lei), cu aplicarea corespunzătoare a mențiunilor din art. 846 alin. 9 NCPC republicat, modificat, privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen de licitație. Astfel, conform art. 846 alin. 9 NCPC republicat, modificat: "Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații." Precizăm că în cazul în care creditorul ipotecar va depune la dosar cerere privind suspendarea executării silite imobiliare, în baza art. 701 alin. 2 NCPC republicat, dacă nu sunt înregistrate la biroul nostru oferte de adjudecare la prețul de pornire a licitației, respectiv care să conțină cel puțin prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații sau în situația în care, deși sunt înregistrate astfel de oferte, ofertanții nu se prezintă/se retrag de la licitație, la cererea creditorului ipotecar se va dispune în consecință, ținând seama de principiul disponibilității creditorului ce guvernează materia executării silite, în temeiul căruia executarea silită se efectuează la cererea și stăruința creditorului urmăritor, care poate solicita, începe, amâna, suspenda sau înceta efectuarea executării silite sau a oricărui act de executare prin simpla manifestare de voință.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termen să prezinte oferte de cumpărare, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației/prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv (cu excepțiile și în condițiile prevăzute de art. 844 și art. 768 alin. 2 NCPC republicat), pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Toma și Bădulescu, CIF: RO 26187167, după caz, în numerar sau prin virament la LIBRA INTERNET BANK S.A. (cont de consemnățiuni nr. RO13BREL0002000823080101); dacă garanția se consemnează în numerar, la oferta de cumpărare se va atașa originalul recipisei de consemnare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare la licitație este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 NCPC republicat).

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească imobilul ce se vinde. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucească imobilul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Publicația de Vânzare s-a afișat la locul unde va avea loc licitația, la data de 26.10.2023.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Toma Ana-Maria

