



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 3031/2020**  
**Data 24.10.2023**

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan și Stinga”, executor judecătoreesc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 22.11.2023, orele 15:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilul situat în Ramnicu-Sarat, Str. Domneasca, Nr. 35, Jud. Buzau, reprezentat de teren intravilan din categoria de folosință curți-construcții în suprafața măsurată de 156 mp, având nr. cadastral Cad: 2782, împreună cu locuința edificată pe acesta cu destinația construcții de locuințe, în suprafața construită la sol de 143 mp, având nr. cadastral: Cad: 2782-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 31548 [Nr. CF vechi: 2574 (e:2574)] a localității Ramnicu-Sarat, Jud. Buzau, proprietatea **debitorului BUSUIOC DANIEL**, cu domiciliul în Ramnicu-Sarat, Str. Domneasca, Nr. 35, Jud. Buzau, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, Nr. 8, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contractul nr. N167092/05.06.2015*, precum și a cheltuielilor de executare silită la data prezentei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca în favoarea Volksbank Romania S.A. – notată sub nr. 40629/ 15.10.2008 și modificarea monedei creditului privind ipoteca, stramutarea dreptului de ipoteca, ca urmare a novatiei, în favoarea noului creditor Banca Transilvania S.A. (notată sub nr. 40571/08.06.2015);

- Somatie imobiliara emisa de SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. – notată sub nr. 122604/22.09.2020.

La dosar a fost depusă cerere de înscriere la masa credală nr. 110922 din data de 09.06.2021, de către Primaria Ramnicu Sarat – Serviciul Taxe și Impozite, cu sediul în Ramnicu Sarat, Str. N. Balcescu, nr. 1, Jud. Buzau, conform somatiilor și titlurilor executorii nr. 110918/09.06.2021, rol nominal unic 3878, pentru recuperarea sumei totale de 3.422,36 Lei, reprezentând creanțe la bugetul local.

La dosar a fost depusă cerere de înscriere la masa credală nr. 82550 din data de 21.11.2022, de către Primaria Ramnicu Sarat – Serviciul Taxe și Impozite, cu sediul în Ramnicu Sarat, Str. N. Balcescu, nr. 1, Jud. Buzau, conform somatiilor și titlurilor executorii nr. 82548/21.11.2022, rol nominal unic 3878, pentru recuperarea sumei totale de 4.602,36 Lei (suma compusă din 3.198,36 Lei – creanța principală și 1.406,00 Lei – accesorii), reprezentând impozit clădiri și teren.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Prețul de începere al licitației este 255.750,00 Lei (douasute cincisicincimiisaptesute cincizeci lei),** suma ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul de mai sus conform raportului de expertiza efectuat de către domnul Gazdaru Dragos, expert evaluator, membru ANEVAR, din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 104, Jud. Cluj, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civilă.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire a primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ramnicu Sarat, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

**Executor judecătoresc,  
Stinga Nicolae Catalin**

