



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.679, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.874/CD/2017

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Emisa astăzi 20.10.2023

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **14.11.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, **vanzarea la licitație publică a imobilului - cota de ¼ din terenul intravilan liber de construcții**, cu o suprafață de **400 mp**, situat în Sat Vidra, Com Vidra, Tarla 21, parcela 299/2/2, lot 2, jud. Ilfov, având nr. cadastral 1048/1/2, înscris în CF nr. 54329 (nr. CF vechi 4489) a localității Vidra, jud. Ilfov, **împreună cu cota de ¼ din cota de 9,25%**, respectiv suprafața indiviză de **136,34 mp din terenul intravilan liber de construcții**, cu o suprafață totală de 1.474 mp, reprezentând lotul 11 – **drum acces**, situat în Sat Vidra, Com. Vidra, jud. Ilfov, înscris în CF nr.54338 (nr. CF vechi 4498), a localității Vidra, jud. Ilfov, având nr.cadastral 1048/1/11, la prețul de pornire de **8.041 Ron** - redus cu 50% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 16.082 Ron. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Imobilul se află în proprietatea debitoarei **CATANESCU (fosta Cucos) CRAITA-VONI**, cu domiciliul în București, Ale. Dorohoi nr.8, bl.A10, sc.1, et.9, ap.40, sector 4, și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor în București, str. Vatra Dornei nr.11, bl. 18 B + C, sc.4, et.9, ap.170, sector 4.

Prin încheierea din data de 03.05.2018 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr.2809/300/2018 s-a dispus conexarea executărilor silite efectuate în dosarele executonale înregistrate sub nr.2051/2014 la SCPEJ Dobra, Cosoreanu și Asociații (actual SCPEJ Cosoreanu și Asociații), respectiv nr.874/CD/2017 la SCPEJ Dumitru, Iancu și Asociații, precum și continuarea executării silite de către SCPEJ Dumitru, Iancu și Asociații

Debitorul datorează următoarele sume:

Suma de **41.566,09 Ron** și suma de **169.935,02 Ron** reprezentând debit restant, ce se va actualiza până la achitarea integrală, la care se adaugă cheltuieli de executare silite creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, județul Cluj, prin reprezentant legal IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca nr. 1377/IPO/01/21.08.2008, autentificat sub nr.4532/21.08.2008 de către B.N.P.A Aurelia Surubară și Monica Surubară, cu sediul în București și Contract de credit nr. 1594/24.09.2008 și contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.1594/CES/01/24.09.2008;**

Suma de **182.815,87 CHF** (în echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit restant ce se va actualiza până la data achitării integrale, la care se adaugă cheltuieli de executare silite creditorului intervenient CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA), cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef, înregistrată la Registrul Comerțului al Camerei de Comerț din Amsterdam sub nr. 33256675, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANȚE CRC SRL, cu sediul în București, Bd. Timișoara nr.26Z, Clădirea Anchor, et.2, corp C, sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de facilitare de credit și de garanție nr.102064/21.11.2007 legalizat prin încheierea nr.2233/22.12.2016 de Notar Public Doru Crin Trifoi, actul adițional nr.1/15.07.2009 legalizat prin încheierea nr.27/09.01.2017 de Notar Public Doru Crin Trifoi;**

Suma de **66.287,11 euro** (în echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit restant, la care se adaugă cheltuieli de executare silite creditorului cesionar intervenient ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG, prin administrator creanțe B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul în București, str. Buzesii nr.85, et.7, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de facilitare de credit nr.0551586/21.11.2007 împreună cu actul adițional nr.1/08.02.2010, contractul de garanție reală mobilă din data de 21.11.2007, contractul de garanție reală mobilă nr.158/0551586/08.02.2010, contractul de garanție reală mobilă nr.159/0551586/08.02.2010;**

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat în favoarea **BANCII TRANSILVANIA S.A.**;
- Somatie de plată nr.566/24.06.2010 emisă în dosar executare 16/2010 de executor bancar Matei Nicolae Marian în favoarea creditorului Banca Transilvania Suc. Unirii;
- Urmărire silite imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.874/CD/2017, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Urmărire silite imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dobra, Cosoreanu și Asociații, în dosar nr.2051/2014, (dosar aflat pe rolul SCPEJ Cosoreanu și Asociații) în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A., creditorului intervenient ALPHA BANK ROMANIA SA (actual ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG) și CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**;
- Se notează litigiul în cartea funciara având ca parti în proces pe contestatoarea Catanescu Craita Voni și intimata Banca Transilvania, obiectul fiind contestatie la executare – încetare executare 874/CD/2017;
- Se notează litigiul în cartea funciara având ca parti în proces pe contestatoarea Catanescu Craita Voni și intimata Banca Transilvania – Suc. Unirii București, Credit Europe Bank NV, Ultimo Portofolio Investment Luxembourg SA, Banca Transilvania SA și Catanescu Sorel Constantin obiectul fiind contestatie la executare – rectificarea cartei funciara, iesire din indiviziune – 874/CD/2017/2051/2014 – partaj.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 12 (dousprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Cornetu;
- 3) Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti;
- 4) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 5) Primaria Comunei Vidra;
- 6) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 7) Creditoare CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA);
- 8) Creditoare ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG;
- 9) Debitoare CATANESCU (fosta Cucos) CRAITA-VONI;
- 10) Primaria Comunei Vidra - Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- 11) Administratia Finantelor Publice Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 20.10.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,

Dumitru Cristian-Florin

