



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4  
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 147 / 2023

27 octombrie 2023

Dosar Judecătoria sector 2 București – secția civilă nr. 18751/300/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**IMOBILIARĂ**

Noi, IONESCU NICULAE, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului ION MARIUS-CIPRIAN, cu domiciliul în București, b-dul Râmnicu-Sărat nr. 19, bl. 20K, sc. 1, ap. 3, sector 3, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în localitatea Măgurele, str. Mărășești nr. 21B, et. 3R, ap. 34, jud. Ilfov, proprietatea debitorului DROB MARIUS-CRISTIAN, CNP 1820701420061, cu domiciliul în București, str. Mașina de Pâine nr. 3, bl. 2, sc. 4, et. 6, ap. 21, sector 2, cerere formulată în baza titlului executor – contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 943/16.12.2021 de Birou Individual Notarial "JOANȚĂ VASILE CRISTIAN", cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 147/2023 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria sector 2 București – secția civilă prin încheierea pronunțată la data de 06.09.2023 în dosarul 18751/300/2023,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 27.11.2023, ora 11,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Măgurele, str. Mărășești nr. 21B, et. 3R, ap. 34, jud. Ilfov, înscris în CF nr. 70560-C1-U34 Măgurele, avînd nr. cadastral 70560-C1-U34, compus din apartament cu două camere și dependințe cu s.u. 64 mp. + 39,20 mp. terasă + 3,43% din cotele părți comune + 28,76 mp. cotă teren, proprietatea debitorului DROB MARIUS-CRISTIANU, la cererea creditorului ION MARIUS-CIPRIAN, de la prețul de 190.000,00 lei (RON), conform încheierii de stabilire termen.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cauțiune participare licitație dosar 147/2023, suma de 19.000,00 lei (RON), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar pînă la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC ,

