



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Malorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 5098/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Sentinta penala nr. 1081/23.12.2014 pronuntata de Tribunalul Prahova in dosarul nr. 4720/105/2015 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 27.01.2016 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **15.11.2023, ora 13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **MIRA Ionut Laurentiu** cu domiciliul in Ploiesti, Str. Negurii, nr. 5, Judetul Prahova, situat in **Ploiesti, Str. Negurii, nr. 5, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 228 mp din acte(233 mp masurat) si locuinta amplasata pe acesta in suprafata masurata de 149 mp avand regim de inaltime P+1 etaj.**

Imobilul are nr. cadastral **127805** respectiv **127805-C1** si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Ploiesti sub nr. **127805**

Pretul de pornire al licitatiei este de **473.112,00 lei**(patrusutesaptezecisitreimiiiosutadouasprezecelei) pret stabilit dupa reducerea cu **25%** din pretul initial de evaluare de **630.816,00 lei.**

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de **10%** din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin **2** licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de **30%** din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 5098 din 16.12.2015, emis de Executor Judecatoresc Galea Cristian Viorel in favoarea bancii INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, la cererea executorului judecatoresc Galea Cristian Viorel, act notarial nr. 1208 din 24/06/2016 emis de NP Nedelcu Crisan Traian, ipoteca în favoarea lui SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, act administrativ nr. 125775 din 27/11/2018 emis de SPFL Ploiesti, ipoteca legala în favoarea SPFL Ploiesti-Serviciul Urmărire și Incasare Creante Bugetare .**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD prin ASSET RECOVERY DEBTS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013682, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, et. 6, birou 5, Cladirea PC Center, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de **18.10.2023** si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

