



Dosar nr. 324/2021

Data 19.10.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Bacau, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 23.11.2023, ora 11.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacau, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Bacau, str. Bicz bl.160, sc.A, ap. 13 – apartament compus din 3 camere si dependinte , confort 1, decomandat , in suparafat utila de 64,17 mp(totala de 72,50 mp) , cota indiviza de 2,43 mp din partile si dependintele commune ale imobilului si cota indiviza de 16 mp din terenul pe care se afla imobilul, imobil inregistrat in Cartea Funciara 63872-C1-U12 a UAT Bacau la pretul de 261915 lei**

Bunul este proprietatea debitorilor **DIACONU MIHAELA** domiciliata in Bacau, str. Bicz bl.160, sc.A, ap. 13 si **DIACONU BOGDAN IONUT** prin mostenitori **DIACONU DARIA MARIA** si **DIACONU STEFANIA CRISTIANA** reprezentati prin curator special av. **Druta Diana** cu sediul in Bacau, str. Miron Costin bl.1, sc.C, ap. 2 . Debitorii datorează creditorului **RAIFFEISEN BANK** din Bucuresti, Calea Floreasca 246 C, sector 1 suma de **72177,97 CHF SI 11358,85 lei credit nerambursat si dobanda contractuala ce se va calcula pana la plata integrala a debitului, precum si onorariu si cheltuieli de executare silita** conform titlului executoriu reprezentat de contractul de credit in descoperit de cont 101887/2018 si contractul de credit 710/2020 si a Incheierii de stabilire cheltuieli executare silita.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **ESPACO REAL ESTATE SRL** , raportul fiind depus la dosarul execuțional. Imobilul este liber de sarcini

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 19.10.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei BACAU, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria BACAU încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar si pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 26192 lei în contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacau.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina si a fost întocmita in 8 exemplare.

Afisata zi, 19.10.2023

Executor judecătoresc,