



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 1745/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 11.10.2023**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 07.11.2023, ora 11:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **TANCĂU BOGDANA ELENA**, cu domiciliul în Comuna Dobroești, Sat Fundeni, Str. Ciresului, nr. 28-28A, bl. Corp C2, ap. 3, județul Ilfov, **bunul imobil APARTAMENT** compus din una camera de locuit cu o suprafata utilă de 39.07 mp., logie în suprafata de 3.96 mp. avand o suprafata totala de 43.03 mp., ce se urmareste impreuna cu cota indiviza de teren de 290/10000, respectiv cote parti comune de 290/10000 (acoperis, casa scarii, holui, scara acces), **situat în Com. Dobroești, sat Fundeni, str. Ciresului, nr. 28-28A, Jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciară numărul 56471 a localității Dobroești, Jud. Ilfov și identificat prin număr cadastral/topografic 56471-C2-U3 aferent apartamentului și număr cadastral/topografic 56471 aferent terenului intravilan**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 03.07.2023, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu suprafata utila de 39,07 mp., compus din o camera plus logie de 3.96 mp. insumand o suprafata totala de 43,03 mp. Acesta se vinde impreuna cu cotele parti comune si cota de teren de 290/10000. Imobilul se afla la parterul cladirii si este bransat la rețelele de curent, apa, canalizare si gaze naturale. Accesul se face printr-o usa metalica de culoare maro. La dosarul de executare fiind anexate un numar de doua fotografii ce privesc bunul descris mai sus.

Sumele datorate cu titlu de cotă de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari: 1.567 Lei.

*Cu această ocazie, valoarea de circulație a imobilului urmărit raportată la prețul mediu de piață al localității **Dobroești** nu a putut fi stabilită în vederea fixării prețului, drept pentru care se va dispune în acest sens numirea unui expert autorizat pentru stabilirea valorii de circulație a imobilului".*

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **TANASESCU Adrian Madalin**, cu domiciliul în Municipiul București, B-dul. Chisinau nr. 26, bl. M15, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Promisiune bilaterala de vanzare autentificata sub nr. 5545 la data de 15.10.2020 de Societatea Profesionala Notariala Voluntas Legibus prin Notar Public Daescu Andrei Radu** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Notarial nr. 5444 din 23/08/2017 emis de Daescu Andrei Radu-C1-Intabulare, drept de IPOTESCA, valoare 125528 lei si celelalte obligatii aferente creditului, in favoarea lui MARFIN BANK (ROMANIA) S.A., notată sub numărul 225033 la data de 24.08.2017

2. Act Administrativ NR. 1745/2022 din 09/02/2023 emis de Judecatoria Cornetu;-C2- se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 3160,00 euro reprezentand debit si 3758,07 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului privind imobilul ce apartine debitorului TANCAU BOGDANA ELENA, necasatorita.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 212.590,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (212.590,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/01.09.2023 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cornetu, la sediul Primăriei Dobroești, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 11.10.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **TANASESCU Adrian Madalin,**
2. **Debitorului** **TANCĂU BOGDANA ELENA,**
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Dobroești,
4. Titularului de sarcini C1- **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Cornetu,
3. la sediul Primăriei Dobroești,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Dobroești, loc. Fundeni, str. Ciresului, nr. 28-28A, parter, ap. 3, Ilfov,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!