



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAȚU MĂDĂLINA ANGELA

Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, C.I.F. 35984405
Tel. 0768290858, Fax. 0249420329, E-mail: office@neatu.ro, madalina.neatu@yahoo.com
Cont contsemnari deschis la Banca Transilvania - RO13BTRLRONCONS347252201

Dosar executare nr. 558/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 20.10.2023

Noi, B.E.J. Neațu Mădălina Angela, cu sediul în Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Neațu Mădălina Angela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 16.11.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DOBRE Ionica, cu domiciliul în Comuna Strejești, sat Strejesti, str. Libertatii, nr.61, județul Olt, cotă 1/1 constructii si teren intravilan aferent, situat în Strejești, Strejesti, str. Libertatii, nr. 61, Olt, în suprafață de 2 000 mp teren intravilan, casa de locuit P, construita in anul 1986, din caramida, in suprafata desfasurata de 100 mp - 51531-C1, cladirea nexa P construita in anul 1998 din boltari, in suprafata de 52 mp - 51531-C2, cladire anexa P construita in anul 1982 din boltari, in suprafata de 37 mp - 51531-C3, cladire anexa P construita in anul 1987 din lemn, in suprafata de 19 mp, 51531-C4, cladire anexa P construita in anul 1982 din caramisa in anul 1982, in suprafata de 19 mp - 51531-C5 si cladire anexa P construita in anul 1982 din lemn, in suprafata de 10 mp -51531-C6, având număr cadastral/topografic 51531, înscris în cartea funciară numărul 51531 a localității Strejești, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.02.2023: casa de locuit construita in anul 1986, din caramida, acoperita cu tigla , compusa din 4 camere, in suprafata de 93 mp, anexa - bucatarie, construita in anul 1998, construita din boltari, acoperita cu tabla, cu o incapere, in suprafata de 21 mp, anexa- grajd, construita in anul 1982, din boltari, acoperita cu placi de azbociment - 1 camera, in suprafata de 30 mp, anexa - grajd construita in anul 1987 din lemn, acoperita cu placi de azbociment- 1 camera, in suprafata de 23 mp, anexa - cotet, construita in anul 1982, din caramida, acoperita cu tigla - 3 boxe, in suprafat de 18 mp si anexa - patul, construit in anul 1982, din lemn, acoperit cu azbociment - o incapere, in suprafat de 9 mp si teren intravilan categoria curti constructii in suprafat de 600 mp, la cererea creditorul **IACOB Gheorghe Emil**, cu domiciliul în Municipiul Slatina, Aleea Muncii, nr.15, bl. FB9, sc. A, parter, ap.3, județul Olt, prin avocat CABINET AVOCAT SERBAN EUGENIA MIHAELA, cu sediul procedural în Municipiul București, strada Grintiesului, nr.3, bl.P32, scara 4, etaj 2, ap.62, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 2381/ 26.05.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 69.337,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (138.674,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză aflat la dosarul cauzei. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Balș, la sediul Primăriei Strejești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO13BTRLRONCONS347252201 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Neațu Mădălina Angela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Neațu Mădălina Angela și afișată la locul licitației situat în Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, astăzi 20.10.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **IACOB Gheorghe Emil**, prin avocat CABINET AVOCAT SERBAN EUGENIA MIHAELA

2. **DOBRE Ionica**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Strejești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Neațu Mădălina Angela

2. sediul Judecătoria Balș

3. sediul Primăriei Strejești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Strejești, Strejesti, str. Libertatii, nr. 61, Olt

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Neațu Mădălina Angela