



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GABOR ROBERT**

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,  
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300  
Galați, România  
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932  
Telefon - Fax: 0236812932  
Mobil: 0740182729  
Cod fiscal: 26041039

**Dosar nr. 148/2023 din 27.10.2023**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE**

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, **la data de de 27 luna 11 anul 2023, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil coproprietatea reclamantului **POPA VASILE, domiciliat in comuna Movileni, jud. Galati si a paratei DIMA VASILICA fosta POPA, domiciliata in comuna Cosmesti, sat Furcenii Noi, la familia Dima Lina, jud. Galati.**

- **Imobil situat in comuna Movileni, str. Eroilor, nr. 221, jud. Galati, format din suprafata totala de 5901 mp teren, suprafata formata la randul ei din urmatoarele parcele de teren conform datelor comunicate de OCPI BCPI Tecuci, 113 mp teren intravilan, 4001 mp teren intravilan si 1787 mp teren extravilan, toate suprafetele in cauza formand un tot unitar, insa pentru fiecare suprafata de teren in cauza existand trei carti funciare diferite si anume pentru suprafata de 113 mp teren intravilan exista cartea funciara numarul 10339- Movileni, pentru suprafata de 4001 mp teren intravilan exista carte funciara numarul 103389 – Movileni, pentru suprafata de 1787 mp teren intravilan exista cartea funciara numarul 103393 – Movileni. Pe aceasta suprafata de teren exista o casa de locuit din prefabricate beton acoperita cu acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, cu ferestre din tamplarie metalica cu usa dubla de acces in casa, racordata la instalatia de alimentare cu energie electrica, alimentarea cu apa se face din sursa externa, fantana, casa nu este racordata la sistemul de canalizare, la drumul comunal este imprejmuita cu gard din tabla ondulata cu temelie din beton. Cladirea de locuit nu este inregistrata in cartea funciara, nefiind intabulata.**

**Imobilul este evaluat la suma de 206.015 lei conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Muja Doru.**

Vânzarea la licitație publică se face la cererea reclamantului, **POPA VASILE, domiciliat in comuna Movileni, jud. Galati**, in temeiul titlurilor executorii, incheierea pronuntata de Judecatoria Tecuci la data de 15.06.2023 in dosarul numarul 4105/324/2021, incheierile de cheltuieli de executare emise in dosarul numarul 148/29.06.2023 si urmatoarele.

**Prețul de începere al licitației este de 154511,25 lei redus cu 25% conform art. 846 alin. 8 CPC.**

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc sarcini asupra imobilului supus executării, care sa fie inscrise in cartea funciara la OCPI BCPI Tecuci.

**SOMAM** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC in cazul in care la prima licitatie nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie de vanzare. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen sa prezinte oferte de cumpărare cu mentiunea ca daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare prôt oferit cu acceptul celor doua parti..**

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul in contul de consemnari RO73CECEGL0171RON000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispozitia BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare, copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice sau in cazul persoanelor juridice copia certificata dupa certificatul de inregistrare in registrul comertului si dupa certificatul de inregistrare fiscala se vor depune la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conform art 839 CPC si comunicata conform art 840 CPC la :

- Judecătoria Tecuci.
- Judecătoria Tecuci la dosarul numarul 4105/324/2021
- Administratia Finantelor Publice Tecuci.
- Primăria Movileni, jud. Galati.
- Locul unde se află imobilul in comuna Movileni, str. Eroilor, nr. 221, jud. Galati.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galati, de secretar Roman Violeta, azi 27.10.2023.
- Domiciliul/sediul reclamantei **POPA VASILE**, domiciliat/sediul in comuna Movileni, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul paratului **DIMA VASILICA fosta POPA**, domiciliat/sediul in comuna Cosmesti, sat Furcenii Vechi, la familia Dima Lina, jud. Galati.
- In ziarul local Oferta Zilei.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
GABOR ROBERT**

