



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARES IOAN

Piatra Neamț - 610004, Str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, Județul Neamț C.I.F. RO 20280282
iban: RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0233 225 169 e-mail: executor_mares@yahoo.com

Dosar nr. 905/2015
Data 31.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - TERMEN II

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoreșc în circumscripția Curții de Apel Bacău cu sediul în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr. 14, parter, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **22.11.2023, ora 10,30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoreșc Mares Ioan din Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr. 14, parter, jud. Neamț vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Piatra Neamț str. Mihai Viteazu nr. 2, bl. I4, sc. B, etj. 8, ap. 76, județul Neamț, compus din apartament cu 2 (doua) camere, baie, 2 holuri, bucatarie, 2 debarale și logie, în suprafața utilă de 50,32 mp + 4,23 mp, înscris în CF 50908-C1-U12 a municipiului Piatra Neamț (nr. CF vechi 3762), având nr. cadastral 439/76**, precum și a tuturor partilor, dependințelor și mobilelor afectate de garantul ipotecar prin destinație, pentru uzul și folosința perpetua a imobilului, proprietatea debitorului **APETREI Constantin Mugurel**, cu domiciliul în cu domiciliul în Roznov, Str. Bradului nr. 759, Județul Neamț, care datorează împreună cu **APETREI Gianina**, cu domiciliul în Roznov, Str. Bradului nr. 759, Județul Neamț și **uzufructuarul viager APETREI Ecaterina**, cu domiciliul în Roznov, Str. Bradului nr. 759, Județul Neamț, creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: 5022670, J12/4155/1993**, (fuzionar prin absorbție la data de 31.12.2015 a vechiului creditor Volksbank Romania SA) prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, CIF 32011970, J40/8875/2013, cu sediul în București, Clădirea Olympus House Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, suma de 20.874,34 CHF (franci elvețieni) (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând principal restant, dobânda restantă, penalități, conform titlului executoriu reprezentat de *convenția de credit nr. 0147975/10.04.2008 cu act adițional nr. 1/26.06.2009; act adițional nr. 2/18.09.2009, act adițional nr. 3/14.08.2012, contract de garanție reală imobiliară cu încheierea de autentificare nr. 719/10.04.2008*, precum și cheltuielile de executare silită avansate și neavansate în suma de 4.716.16 Lei.

Prin încheierea nr. 5581/15.11.2016 pronunțată în dosarul nr. 12090/279/2016 al Judecatoriei Piatra Neamț s-a dispus încuviințarea cererii de intervenție formulată de creditorul intervenient **Ministerul Finanțelor Publice Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț**, cu sediul în Piatra Neamț, b-dul Traian nr. 16Bis, județul Neamț în dosarul de executare silită nr. 905/2015 al BEJ Mares Ioan privind pe **debitorul APETREI Constantin Mugurel**, cu domiciliul în Roznov, Str. Bradului nr. 759, Județul Neamț, în temeiul titlului executoriu din dosarul de executare nr. 68955/10.06.2013 pentru suma de **9.821,46 Lei**.

Conform extrasului de carte funciara imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de uzufruct viager în favoarea numitorilor Apetrei Dumitru și Apetrei Ecaterina - conform încheierii nr. 4831/20.07.2000 emisă de BCPI Piatra Neamț;
- Intabulare drept de ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA - contract de ipoteca nr. 718/2008 - conform încheierii nr. 9468/11.04.2008 a BCPI Piatra Neamț;
- Intabulare drept de ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA - contract de ipoteca nr. 719/2008 - conform încheierii nr. 9469/11.04.2008 a BCPI Piatra Neamț;
- Notare urmărire imobiliară în favoarea Volksbank Romania SA prin BEJ Mares Ioan în dosar 905/2015 conform încheierii nr. 36319/12.06.2015 a BCPI Piatra Neamț;
- Notare act administrativ în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA, somatie imobiliară din 01.04.2015, emisă de BEJ Mares Ioan, la ds.ex.546/2015, conform încheierii nr. 26570/26.05.2015 a BCPI Piatra Neamț;
- Notare act administrativ în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA, somatie imobiliară din 25.02.2015, emisă de BEJ Dron Gheorghe, la ds.ex.37/2015, conform încheierii nr. 2540/20.01.2017 a BCPI Piatra Neamț;
- Notare act administrativ proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr.20439 din 10.12.2020,

emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Neamt, conform incheierii nr. 57804/16.12.2020 a BCPI Piatra Neamt.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este in suma de 131.100,00 Lei, conform raportului de expertiza intocmit de expertul Postole Neculai), raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de incepere a licitatie este de **98.325,00 Lei reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Potrivit art. 846 alin. (8) C. pr.civ., in conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

*Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 15 exemplare, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si se afiseaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Piatra Neamt, al Judecatoriei Piatra Neamt, al organelor fiscale locale (Consiliul Local Directia Taxe si Impozite a municipiului Piatra Neamt; Administratia Finantelor Publice Piatra Neamt); al creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., al creditorului intervenient MFP- ANAF Piatra Neamt, la sediul BEJ Dron Gheorghe, si la domiciliul debitorilor, APETREI Gianina si APETREI Constantin Mugurel, la domiciliul uzufructuarului viager APETREI Ecaterina, precum si la adresa imobilului din prezenta publicatie de vanzare imobiliara.***

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Conform art. 246 Cod Penal - „fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participantii pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani”.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc in contul de recipise nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 9.832,50 Lei.** Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei , care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ.,creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc
Mares Ioan

