



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939

tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 992/2022

Dosar Instanta 11390/55/2022

LICITATIA II

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita inregistrata sub nr. **992/2022**, formulata de creditoarea VITAS I.F.N. S.A., cu sediul in Timisoara, Str. Simion Barnutiu nr. 34, Judetul Timis impotriva debitorilor ROSU Virgil domiciliat in Vladimirescu, Str. Libertatii nr. 18, Judetul Arad si MARCULESCU (fosta Rosu) Marinela Liliana domiciliata in Vladimirescu, Str. Libertatii nr. 13A, Judetul Arad, Incheierea nr.6288/27.07.2022, pronuntata de catre Judecatoria Arad in dosarul nr. 11390/55/2022, prin care s-a admis executarea silita pentru recuperarea creantei in suma de 172.812,76 RON reprezentand debit calculat pana la data 27.02.2023 la care se calculeaza dobanzile si penalitatile conform titlului executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului si la care se mai adauga cheltuielile de executare silita efectuate pana la data prezentei precum si cele ce se vor efectua in continuare pana la recuperarea integrala a creantei

Avand in vedere si titlurile executorii constand in Contract de credit si garantie nr. AR1N430 din data de 07.06.2018; Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 1196 din 07.07.2018 de BNP Campan Adiana Gabriela si incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmite la data de 25.08.2022 si 13.01.2023 prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Tinand cont ca imobilul situat in Vladimirescu, Str. Libertatii nr. 26 (fost nr.18), Judetul Arad, compus din teren intravilan in suprafata de 5.650 mp. si constructii compuse din casa de locuit, sopru, garaj, magazie lemne inscris in C.F.334601 Vladimirescu cu nr. top cu nr. top 334601 NR. CAD 334601-C1, 334601-C2, 334601-C3, 334601-C4, proprietatea debitorilor ROSU Virgil domiciliat in Vladimirescu, Str. Libertatii nr. 18, Judetul Arad si MARCULESCU (fosta Rosu) Marinela Liliana domiciliata in Vladimirescu, Str. Libertatii nr. 13A, Judetul Arad, a fost evaluat la suma de 1.246.373 RON conform raportului de evaluare intocmit de catre Ovidiu Lautas - expert tehnic judiciar, Evaluator Autorizat EPI, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Vladimirescu, Str. Libertatii nr. 26 (fost nr.18), Judetul Arad, **compus din teren intravilan in suprafata de 5.650 mp. si constructii compuse din casa de locuit, sopru, garaj, magazie lemne inscris in C.F.334601 Vladimirescu cu nr. top cu nr. top 334601 NR. CAD 334601-C1, 334601-C2, 334601-C3, 334601-C4,** proprietatea debitorilor ROSU Virgil domiciliat in Vladimirescu, Str. Libertatii nr. 18, Judetul Arad si MARCULESCU (fosta Rosu) Marinela Liliana domiciliata in Vladimirescu, Str. Libertatii nr. 13A, Judetul Arad

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua **de 30.03.2023, ora 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU,** din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **934.779,75 RON astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.**

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
5. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
6. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
7. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
8. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
10. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
11. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 27.02.2023 și afișată azi, 27.02.2023, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

