



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
 BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
 in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
 si sediu procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1
 Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinti, CIF RO32943176;
 tel. mobil si WhatsApp 0771451462 tel. fix:0352401061
 fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
 Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
 Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
 Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 2667/2016

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 31.10.2023

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de imprumut nr. 1.201/30.06.2004 si contractul de garantie personala ipotecara autentificat sub nr. 5423 din data de 06.07.2004 emis de Filiala Din Romania a Fondului Romano-American pentru Investitii, potrivit caruia debitorii IACOV DANIELA cu domiciliul în mun. CRAIOVA, str. Craiovesti, nr. 12, bl. 200E3, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj, IACOV BENONI cu domiciliul în mun. CRAIOVA, str. Craiovesti, nr. 12, bl. 200E3, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 1984.88 usd, reprezentând sold restant calculat la data de 31.10.2023 de catre creditor (suma initiala 2861,51 USD) si suma de 4589.1 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul KRUK S.A. cu sediul in Wraclow, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin reprezentant conventional av. Catalin Maria cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter, et. 9, 10, 11, sector 4 - KRUK Romania S.R.L..

Văzând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 204559-C1-U4 UAT Craiova si având în vedere ca debitorii IACOV DANIELA cu domiciliul în mun. CRAIOVA, str. Craiovesti, nr. 12, bl. 200E3, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj, IACOV BENONI cu domiciliul în mun. CRAIOVA, str. Craiovesti, nr. 12, bl. 200E3, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **28.11.2023 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în CRAIOVA, Cartier Craiovita Noua, Str. Craiovesti, nr. 12, bl. 200 E3, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj constand in apartament compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata totala de 48.13 mp + cota indiviza, inscris in C.F 204559-C1-U4 UAT Craiova avand nr. cadastral 4843/18, proprietatea IACOV DANIELA cu sediul/domiciliul in CRAIOVA, str. Craiovesti, nr. 12, bl. 200E3, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj IACOV BENONI cu sediul/domiciliul in CRAIOVA, str. Craiovesti, nr. 12, bl. 200E3, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj, imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 204559-C1-U4 UAT Craiova avand nr. cadastral 4843/18 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Incheiere nr. 5778/07/07/2004-Contract de Ipoteca nr. 5423, din 07.07.2004 emis de NP Tomita Dana; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 usd si celelalte obligatii aferente creditului; Incheiere nr. 4536/17/03/2005-Somatie de plata nr. 36/E/2005, din 17.03.2005 emis de Executor Judecatoresc Talpa Neacsu si Terpovici; se noteaza Somatie in dosar 36/E/2005 Bej Talpa Neacsu si Terpovici, asupra impilului de sub A1, pentru suma de 5553.73 USD, ambele in favoarea FUNDATIA

CAPA; Incheiere nr. 58098/31.07.2008-Somatie de plata nr.572/2008, din 31.07.2008 emis de Corpul de executorio Bancari; se noteaza Somatie in dosar executare 572/008, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 8100 lei, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA; Incheiere nr.121099/30.09.2014-Proces verbal nr. 259347, din 26.09.2014 emis de ANAF-DGRFP Craiova; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 74925 lei-asupra cotei devalmase a lui Iacov Daniela din imobilul de sub A1, instituit ca masura executorie-sechestrului in conditiile Ordonantei nr.92/2003 CPRFisc in favoarea ANAF-DGRFP CRAIOVA; Incheiere nr. 120931/11/06/2019-Somatie dosar 2667/2016, din 05/06/2019 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD; Hotarare Judecatoreasca - Incheiere nr. 11445, din 21.11.2016 emis de Judecatoria Craiova, in dosar nr. 33619/215/2016; se noeaza inceperea urmaririi silite, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 2861.51 USD la care se adauga cheltuieli de executare in suma de 2507.1 lei in favoarea KRUK Romania S.R.L.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **187200,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA Tarasescu I. Paul Octavian - Expert Evaluator , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 140400,00 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 140400,00 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352401062, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro -

REPES) cat si in cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 31.10.2023 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC



