



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149  
Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 1085/ex./2020  
Data: 12 octombrie 2023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Pinteza Bogdan Ioan, Executor Judecatoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul urmaritor CEC BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, împotriva debitorului garant fidejutor NEGREA IONEL, cu domiciliul în Comuna Sapânta, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului garant fidejutor STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, cu domiciliul în Comuna Sapânta, nr. 1136, județul Maramureș.

- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1335, din data de 04.08.2020, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmăției, în dosarul numărul 1946/307/2020,

- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit nr. MM/B/1976 din 05.10.2017, privind acordarea facilitatii - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ, cu acces prin cardurile Master Card Business/Visa Business CEC BANK si actul additional din 28.09.2018, contractul de garantie reala mobiliara(conturi) nr. 183/28.09.2018, contract de fidejusiune nr. 105/28.09.2018, prin care debitorul fidejutor NEGREA IONEL si debitorul garant fidejutor STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, sunt obligati să plătească creditorului CEC BANK S.A, suma compusa din 222.325,28 Lei reprezentând 200.000 lei - credit restant, 22.125,28 lei - dobanzi, 200 lei - comisioane si 16.902,15 lei cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.08.2020, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 26.02.2021, Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 04.04.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 20.06.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 28.07.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 05.09.2023 si Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 10.10.2023.

- Cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient APS REO ROSEMARY S.A, avand sediul social in Bucuresti, str.Inginer George Constantinescu nr.4B si Strada George Constantinescu nr. 2-4 Sector 2, Globalworth Campus, cladirea C, etaj 3, împotriva debitorului NEGREA IONEL, cu domiciliul în Comuna Sapânta, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, cu domiciliul în Comuna Sapânta, nr. 1136, județul Maramureș

- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1777/2023, din data de 30.08.2023, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmăției, în dosarul numărul 2284/307/2023,

- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit - Linie de Credit - Eur nr. 19/14.05.2007, Contract de garantie reala imobiliara nr. 11/26.06.2007 autentificat sub nr. 2600 din data de 26.06.2007 de BNP Bledea Steluta, Contract de garantie reala imobiliara nr. 7/14.05.2007 autentificat sub nr. 1779/14.05.2007 de BNP Bledea Steluta prin care debitorul NEGREA IONEL si debitorul STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, sunt obligati să plătească creditorului intervenient suma de 152.982,82 Euro reprezentând 99.700 euro - debit restant, 53.282,82 euro - dobanzi si comisioane, actualizate pana la data cererii, ce se va actualiza in continuare pana la data platii integrale si 16.234,78 lei cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire cheltuieli din data de 14.09.2023.

- **ÎNCHEIEREA** din data de 12 octombrie 2023, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de 10 noiembrie 2023, ora 09<sup>00</sup>, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 10 noiembrie 2023, ora 09<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteza Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Sapanta, nr. 1136 jud. Maramureș constând în: Teren intravilan în suprafata de 1.764 mp înscris în CF nr. 50173 Sapanta, avand nr.cadastral CAD: 212, 485/1 si constructii casa de locuit compusa din 5 camere, salon, servit masa, bucatarie, camara alimente, terasa, coridor, hol debara, pivnita si anexa (grajd) avand nr.cadastral Top: 212,485/1, constructii anexa gospodareasca compusa din 2





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149  
Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

magazii, 2 garaje, atelier, centrala termica, terasa avand nr.cadastral Top: 212,485/1, constructii industriale si edilitare spatiu cazare-motel cu 7 camere, hol, coridor, 6 balcoane, 2 grupuri sociale, hol receptie cu bar, terasa, sauna, dus si grup social, cu spalator si wc si casa scarii avand nr.cadastral Top: 212,485/1 proprietatea debitorilor Negrea Ionel si Stan (fosta Negrea) Ileana Lucica.

**Pretul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 694.000 Lei, iar pretul de pornire a licitației este de 347.000 Lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă**

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ. „*Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii*”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la *RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Pintea Bogdan Ioan*, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **12 octombrie 2023**

Executor Judecătoresc,  
Pintea Bogdan Ioan

