



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 55/2020

Dosar instanta nr. 147/283/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.55/6

Emisa la data de 26.10.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15.11.2023, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul Comunei Branesti, Sat Priboiu, județul Dambovita**, compus din teren categoria de folosinta curti-construcții in suprafata de 356 mp, avand numar cadastral 217 si constructia C1 - locuinta (parter + subsol), in suprafata construita la sol de 92 mp, compusa din trei camere, hol, bucatarie, baie, subsol, avand numar cadastral 217-C1, in scris in Cartea funciara nr.70632 (CF vechi:47) a localitatii Branesti, județul Dambovita, proprietatea garantilor ipotecari **OPROIU Vasile**, cu domiciliul in Priboiu (Branesti), Aleea Sinaia nr. 1, Comuna Branesti, Județul Dambovita si **OPROIU Maria**, cu domiciliul in Priboiu (Branesti), Aleea Sinaia nr.1, Comuna Branesti, Județul Dambovita, la cererea **creditorului TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul in Luxembourg, B-dul Edward Steichen nr.14, cod postal 2540 si cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr.246C, bl.Cladirea de Birouri Skytower, et. 11 si 12, Sector 1, prin Avocat Dana Cristina Matache, in temeiul titlului executoriu constand in Contract de credit nr.18/963/2008 din data de 29.04.2008, modificat si completat prin Actele aditionale nr.18/963/A/2009 si nr.18/963/B/2010, incheiate cu Banca Comerciala Romana S.A., Contract de ipoteca autentificat sub nr.1292 din data de 25.04.2008, de Notar public Suditu Ecaterina.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contract de cesiune de creanta autentificat sub nr.1092 din 08.06.2016 emis de NP Nedelcu Crisan Traian prin care se intabuleaza: dreptul de ipoteca pentru suma de 150.000 RON la care se adauga celelalte obligatii de plata aferente creditului, in scris sub C.1 cu incheierea nr.27037 din 25.04.2008 in baza contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1292 din 25.04.2008 emis de NP Suditu Ecaterina, precum si dreptul de ipoteca pentru suma de 45.000 lei la care se adauga si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in scris sub C.2 cu incheierea nr.72980 din 11.12.2008 in baza contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4338 din 10.12.2008, in favoarea creditorului Tonescu Finance S.a.R.L.; • Adresa in dosar executiune nr.55/2020 din 05.03.2020 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Incheiere de incuviintare executare silita in dosar nr.147/283/2020 din 30.01.2020 emisa de Judecatoria Pucioasa prin care se noteaza urmarirea silita pentru suma de 324.433,62 lei suma compusa din 314.242,63 lei reprezentand debit si 10.190,99 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului Tonescu Finance S.a.R.L.; • Incheiere pronuntata in Sedinta din Camera de Consiliu din 17.03.2020 emis de Judecatoria Pucioasa in dosar nr.511/283/2020; Adresa din data de 31.03.2020 emisa de BEJ Tanase Dragos Iulian in dosar executiune 196/2020 prin care se noteaza urmarirea silita pentru suma de 70.697,66 lei suma compusa din 64.119,11 lei reprezentand debit si 6578,55 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului Tonescu Finance S.a.R.L.

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 135.875 lei, conform raportului de expertiză întocmit de Syndre Valuation SRL, cu sediul in Sky Tower, Sector 1, Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, etaj 12, prin evaluator autorizat ANEVAR- Marin Mugur Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiune. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 29.06.2022, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de pornire a licitatiei este stabilit la suma de 101.907 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate in considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de

cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19BREL0002000662910101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 55/2020, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 26.10.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

