



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 999/2015

Afișată la data de 28.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 999/2015
din data de 28.02.2023

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 29.03.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a COTEI DE PROPRIETATE DE 1/8 din bunul imobil situat în Loc. Iași, Str. Radu-Voda, Nr. 10, Bl. 767, Sc. B, Et. parter, Ap. 1, Judetul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 126365-C1-U12 (Nr. CF vechi: 27914) a localității Iași, nr. cadastral 1259/2/P/1, nr. topografic -, constituit din apartament compus din doua camere si dependinte cu suprafata utila de 41,31 m.p., impreuna cu cota indiviza de teren aferenta apartamentului de 19.20**, cotă de proprietate evaluată la prețul de 30.896,00 Lei, de către expert tehnic judiciar Lazar Liliean, proprietatea debitorul Munteanu Ionut, cu domiciliul în Mun. Iași, str. Radu Voda, nr. 10, bl. 767, sc. B, ap. 1, Judetul Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **INVESTCAPITAL LTD.**, persoana juridica straina cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inreg. la O.R.C. sub nr. C 62911, care a dobandit calitatea de creditor, in baza contractului de cesiune de creante incheiat cu Secapital S.a.r.l. in calitate de creditor cedent, o societate inmatriculata in Luxemburg, inregistrata in Registrul Comertului si al Companiilor la sectiunea B sub nr. 108305, avand sediul social in Rue du Laboratoire, nr. 9, L-1911 Luxembourg, prin reprezentant conventional Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata Gantoi, Furculita si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de imprumut pentru nevoi personale nr. 24000000000023709 din data de 15.05.2006, investit cu formula executorie, precum și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheierea din data de 01.10.2015.

Licitația va începe de la prețul de 15.448,00 Lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nici la acest termen nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmarire silita imobiliara din dosar de executare nr. 999/2015 al B.E.J. Silimon Valentin, inscrisa prin incheierea nr. 76144/ 14.05.2019 a B.C.P.I. Iasi, in favoarea Investcapital LTD.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în **contul de consemnațiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru lei**, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătorec, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauciunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN**

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Iași și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN**

