



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 791/2021

Dosar instanta nr.1436/284/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.791/11

Emissa la data de 23.10.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15.11.2023, orele 10.30**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Comuna Contesti, sat Balteni, tarla 25, parcela 18, județul Dambovita**, constand in teren intravilan categoria de folosinta curti-construcții, in suprafata de 400 mp, avand numar cadastral 70117, impreuna cu constructia C1-casa S+P+1 caramida, lindab, in suprafata construita la sol de 101 mp, subsol compus din beci in suprafata de 30 mp, parter compus din 3 camere, o baie si etaj compus din living, 2 camere, o baie, hol si casa scarii, avand numar cadastral 70117-C1, inscrise in Cartea funciara nr.70117 a localitatii Contesti, județul Dambovita, proprietatea **debitorilor CONSTANTIN Lenuta**, cu domiciliul in Sat Balteni, Str. Eroilor nr. 155, Comuna Contesti, Județul Dambovita **si CONSTANTIN Gheorghe**, cu domiciliul in Sat Balteni, Str. Eroilor nr. 195, Comuna Contesti, Județul Dambovita, la cererea **creditoarei PATRIA BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Sos.Pipera nr. 42, cladirea GlobalWorth Plaza, 7,8 si 10, Sector 2, in temeiul titlului executoriu constand in Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2072 din data de 14.07.2017, de Notar public Manea Violeta Elena si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 23.07.2021.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contract de garantie imobiliara, autentificat sub nr.3678 din 07.12.2015 emis de NP Manea Violeta, prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 177.000 lei, la care se adauga celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Nextebank SA, CIF:4786360, prin punct de lucru Bucuresti Urban; • Contract de garantie imobiliara, autentificat sub nr.2072 din 14.07.2017 emis de NP Manea Violeta Elena, prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 177.000 lei, la care se adauga celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Patria Bank SA CIF:11447021; Hotarare Judecatoreasca incheiere pronuntata in dosar nr.1436/284/2021, din 28.04.2021 emis de Judecatoria Racari; Cerere notare urmarire silita in dosarul de executare nr.791/2021 din 23.07.2021 emisa de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza urmarirea silita pentru suma de 157.065,67 lei, din care: suma de 148.707,26 lei reprezentand debit si suma de 8.358,41 lei reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei Patria Bank SA.

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 420.495 lei conform raportului de expertiză întocmit de Cerved Property Services, cu sediul in București, Sector 1, Calea Victoriei, nr. 155, blc.D1, tronson 5, mezanin, Biroul nr. 3, prin evaluator autorizat ANEVAR- Cojocar Andrei Bogdan, raportul fiind depus la dosarul executional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 15.12.2021, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art.846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 23.02.2022, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 210.248 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fix și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorul judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursal Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare nr.791/2021, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 23.10.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Tanase Dragos Iulian

