



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE CATALIN

Drobeta-Turnu Severin - 220139, Str. Traian nr. 159, Judetul Mehedinti C.I.F. RO 22068988
iban: RO21 RZBR 0000 0600 1920 5627 Raiffeisen Bank - Drobeta-Turnu Severin
tel/fax: 0252 320 002; mobil: 0745 305 824 e-mail: bej_guran@yahoo.com

DOSAR NR.: 583/E/2019

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de
09.11.2023

Orele 12:00 la sediul Biroului Executor Judecătoresc Guran George din Dr. Tr. Severin, str. Traian, nr. 159, jud. Mehedinti va avea loc vanzarea prin licitatie publica a :

- imobil situat in Drobeta-Turnu Severin, Str. Gheorghe Anghel nr. 137, Judetul Mehedinti, in scris in C.F. nr. 57675 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 57675, compus din teren intravilan + cladire cu destinatie comerciala in suprafata construita la sol 319 m.p., compusa din DEMISOL cu Demisol, Baie, Casa scarii, Scara; PARTER cu Living, 6 Holuri, 2 Bucatarii, 4 Vestiare, 4 Bai, 4 WC-uri, Casa Scarii, Terasa, 2 Scari si scara demisol; ETAJ 1 - 5 Camere, Hol, 5 Bai, Casa Scarii si Balcon; ETAJ 2 - 5 Camere, Hol, 5 Bai, Casa Scarii si Balcon; MANSARDA - Living, 2 Camere, 2 Holuri, Baie, Casa Scarii si Balcon. .

Imobilul se vinde pentru recuperarea creantei in quantum de 39.301,09 lei, din care 17,99 lei reprezinta cheltuieli de executare, ce o datoreaza debitorii **Intreprindere Individuala ILIE CHISAR (fosta Garagancea) Flori Dorina** cu sediul in Drobeta-Turnu Severin, Str. Gheorghe Anghel nr. 137, Judetul Mehedinti si **ILIE CHISAR (fosta GARAGANCEA) Flori Dorina** cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin - 220020, Str. Anghel Gheorghe nr. 137, Judetul Mehedinti catre creditorul **BALULESCU Ion** in baza titlului executoriu **sentinta nr. 471/18.10.2019 pronuntata de Tribunalul Mehedinti in dosarul nr. 2280/101/2018.**

Pretul de incepere al licitatiei este de : 1.891.560 lei ce reprezinta 50% din pretul ce a fost stabilit de catre expertul evaluator.

Imobilul se va vinde grevat sau degrevat de sarcini. Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul cel mai mare oferit decat pretul de la care incepe licitatia, iar in lipsa acestuia de la pretul la care incepe licitatia. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa se anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecătoresc pentru a depune o cautiune de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi 17.10.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GURAN GEORGE

