



## ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

### BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI.20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

E-mail [boldasliviu@gmail.com](mailto:boldasliviu@gmail.com) TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

**Dosar exec. nr. 91 / 2022**

**Data : 01.11.2023**

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătorei Sebeș, cu sediul în mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a *creditorului urmăritor SC AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL* cu sediul în mun. București, Bd. Timișoara, nr. 4A, Clădirea AFI Park 4&5, Aripa AFI Park 4, etaj 1, sector 6, Reg. Com. nr. J40 / 9400 / 2013, având CUI. RO 32065300, prin reprezentantul său legal dir. gen. Chiriță Dragos Constantin, formulată împotriva *debitorului SC FAVORIT OGLU SRL* cu sediul social în mun. Hunedoara, Bulevardul Traian, nr. 12, bl. U2, sc. D, ap. 52, jud. Hunedoara, Reg. Com. nr. J20 / 890 / 2016, având CUI. 36443220, ( societate aflată în procedura simplificată a insolvenței, față de care executarea silită este suspendată de drept, conform legii ) și a *avalistei DURMUȘ DANIELA* domiciliată în mun. Hunedoara, Bulevardul Traian, nr. 12, bl. U2, sc. D, ap. 52, jud. Hunedoara, în baza titlului executoriu reprezentat de *Biletul la Ordin UGBI3BB 1272134* emis la data de 28.05.2021 locul emiteri Hunedoara, scadent la data de 07.12.2022 locul plății Hunedoara, în valoare de 9.766,01 Euro de către SC Favorit Oglu SRL, stipulat în alb, fără protest, și avalizat de către Durmuș Daniela, refuzat la plată la data de 08.12.2022, refuz business total, și Încheierea civilă de încuviințare a executării silite nr. 3442 / 2022 / 30.12.2022 a Judecătorei Hunedoara pronunțată în dosar nr. 6095 / 243 / 2022, în conformitate cu prevederile art. 839 și urm. Cod proc. civilă republicat, *aducem la cunoștință generală, că :*

*La data de 07.12.2023 ora 12.00, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, în Dosar exec. nr. 91 / 2022 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, se vinde prin licitație publică :*

– *imobil unitate individuală*, situat administrativ în mun. Hunedoara, Bulevardul Traian, nr. 12, bl. U2, sc. D, ap. 52, jud. Hunedoara, proprietatea debitoare / avalistei Durmuș Daniela în cotă de 1/1 părții, *înscris în CF. 60234 – CI - U59 Hunedoara ( nr. CF. vechi 5429 / 52 )*, nr. cadastral / nr. top. 2170 / 151 / 52, apartament cu 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, cu suprafața utilă de 43,03 mp., suprafața construită -, cote părți comune -, cote teren -, părții comune nu se cunosc, ( terenul aferent apartamentului nr. 52 fiind proprietatea Statului Român înscris în CF. 60234 Hunedoara, nr. CF. vechi 4981 ), imobil asupra căruia s-a luat măsura notării urmăririi imobilului în Cartea Funciară, *urmărit silit în Dosar exec. nr. 91 / 2022* aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, *la prețul de strigare și pornire al licitației publice de 134.000 lei RON ( unasutătreizecișipatrumiilei )* preț stabilit conform raportului de expertiză tehnică ( evaluare ) întocmit de expert tehnic judiciar Crețiu Marian, depeș la Dosar exec. nr. 91 / 2022 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat, să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege . Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, să se prezinte la termenul

de vânzare, la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit silit mai sus identificat, la licitație, sunt obligate să depună, la dispoziția executorului judecătoresc Boldaş Liviu, CUI. 20704477 o garanție reprezentând cel puțin 10 %, din pretul de pornire al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON cu indicarea numărului dosarului de executare silită, cont de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldaş Liviu. Dovada consemnării garanției (cauțiuni) de participare la licitație, v-a fi atașată ofertei de cumpărare ce v-a cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției (cauțiuni) de participare la licitație, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii a unui drept de preempțiune, după caz, nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de participare la licitație, se va completa diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (art. 844 și ale art. 768 alin. (2) Cod proc. civilă republicat).

Vânzarea la licitație se face în mod public prin 3 strigării succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluare, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839 Cod proc. civilă, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest nou termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din pretul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatorii, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația (art. 846 Cod proc. civilă). Debitorii nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75 % din pretul de pornire a primei licitații.

Se menționează și constată faptul că, potrivit situației de carte funciară, imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de sarcini, respectiv : întăbulare drept de ipotecă în valoare de 35.000 lei RON și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea creditorului ipotecar EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CUI. 25613809, notare făcută conform încheierii nr. 16551 / 04.05.2023 ; notat urmărirea silită imobiliară / somație de plată pentru suma de 8.363.25 Euro ( echivalentul în lei la cursul BNR din data plății ) + suma de 5.220 lei RON, în Dosar exec. nr. 91 / 2022 aflat pe rolul Bej. Boldaş Liviu, în favoarea creditorului urmăritor SC Affinity Transport Solutions SRL, notare făcută conform încheierii nr. 25921 / 24.07.2023, urmând ca prezenta publicație de vânzare imobiliară să fie comunicată și acestui / acestor creditorii.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și urm. Cod proc. civilă republicat, și se comunică și afișează astăzi data de 01.11.2023, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă republicat.

