



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 935/2019

Data: 23.02.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 935/2019 din 23.02.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(9) Noul Cod de Procedură Civilă aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 27 martie 2023, orele 9<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de terenul in suprafata totala de 6229 mp situata in sat Saucenita, com. Vaculesti, jud. Botosani format din parcela de teren si constructia C1 edificata pe acesta compusa din casa construita din BCA, acoperita cu tabla cu o suprafata construita la sol de 100mp , inscrisa in CF nr. 50211 a com. Cad. Vaculesti avand nr. cadastral 50211, 50211-C1***, proprietatea **debitorilor CHITANU NICOLETA**, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. Pargarilor nr.71, Sector 2 si **CHITANU CONSTANTIN CRISTIAN**, decedat, cu ultimul domiciliu cunoscut in sat Saucenita, com. Vaculesti, jud. Botosani reprezentat legal prin **curator special- avocat Codreanu Olivian**, cu sediul profesional in mun. Dorohoi, str. Al. I. Cuza nr. 37, bl.A3, ap.2, jud. Botosani, conform titlurilor executorii constând în: **Contract de credit nr. 419 incheiat la data de 10.04.2012 cu BRD SA; Contract de ipoteca nr. 161/10.04.2012 autentificat sub nr. 531 din 10.04.2012 de catre BNP Notarias Botosani, la prețul de 87258.50 lei (ce reprezintă 50% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă).**

Debitorii **CHITANU NICOLETA**, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. Pargarilor nr.71, Sector 2 si **CHITANU CONSTANTIN CRISTIAN**, decedat, cu ultimul domiciliu cunoscut in sat Saucenita, com. Vaculesti, jud. Botosani reprezentat legal prin curator special- avocat Codreanu Olivian, cu sediul profesional in mun. Dorohoi, str. Al. I. Cuza nr. 37, bl.A3, ap.2, jud. Botosani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale**, cu sediul in mun. Bucuresti, bld. Ion Mihalache nr.1-7, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, reprezentata de Cristina Costea- Director Adjunct Risc Retail, cu sediul de comunicare a documentelor in mun. Bucuresti, Sos. Oltenitei nr.2, Cladirea City Offices,Sala 5.48, Sector 4 conform titlurilor executorii **Contract de credit nr. 419 incheiat la data de 10.04.2012 cu BRD SA; Contract de ipoteca nr. 161/10.04.2012 autentificat sub nr. 531 din 10.04.2012 de catre BNP Notarias Botosani.**

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **174.517 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 531 din 10.04.2012 emis de BNP Marian Viorica inregistrat în CF sub nr. 7380/11.04.2012;*
2. *Hotărârea judecătorească din 29.08.2016 emisă de Judecătoria Dorohoi înregistrată în CF sub nr. 29651/06.11.2018;*
3. *Somatia nr. 935/2019 din 01.08.2019 emisă de BEJ Starica Radu înregistrată în CF sub nr. 26044/26.08.2019.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.02.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **8725.85 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

  
Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**