



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4  
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 42 / 2014

25 octombrie 2023

Dosar Judecătoria Buftea nr. 1051/94/ 2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**IMOBILIARĂ**

Noi, IONESCU NICULAE, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului S.C. SMALL FINANCE IFN S.A., cu sediul în București, str. Negustori nr. 34, ap. 2, sector 2, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului - teren extravilan în suprafață de 5.000 mp. situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, CF 50100 (provenită din cartea funciară nr. 1980, nr. cad. 2109), proprietatea debitorului-garant ȘARAMET AUREL, CNP 1500314400288, cu domiciliul în București, str. Herăstrău nr. 4, sector 1, cerere formulată în baza titlului executor - contractul de finanțare nr. 50/17.02.2010 al S.C. SMALL FINANCE IFN S.A., însoțit de contractul de ipotecă autentificat sub nr. 281/18.02.2010 al B.N.P. „LAURA BADIU și LIDIA DRĂGAN”, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 42/2014 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria Buftea - jud. Ilfov prin încheierea pronunțată în dosarul 1051/94/2014,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 828 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 837, alin. 1), din Codul de Proc. Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 21.11.2023, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului - teren extravilan în suprafață de 5.000 mp. situat în comuna Ciolpani, jud. Ilfov, CF 50100 (provenită din cartea funciară nr. 1980, nr. cad. 2109), proprietatea debitorului-garant ȘARAMET AUREL, la cererea creditorului S.C. SMALL FINANCE IFN S.A., de la prețul de 217.500 RON, conform încheierii de stabilire termen pronunțată în dosar redus cu 50%.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cauțiune participare licitație dosar 42/2014, suma de 21.750 RON, reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar până la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 838, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

Conform art. 845, alin. 9), din Codul de Procedură Civilă "(...)La termenul stabilit(...), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vîndut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații(...)".

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

