



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, sector 5, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46  
e-mail: ana\_toma\_2005@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 1077/2014  
DOSAR INSTANȚĂ NR. 1962/192/2014  
Judecătoria Bolintin-Vale, jud. Giurgiu

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:  
Judecătoria Bolintin-Vale, jud. Giurgiu  
Primăria Bolintin-Deal, jud. Giurgiu  
Sediul organului de executare  
Locul unde se află imobilul urmărit  
Locul unde se desfășoară licitația  
Persoanele și instituțiile prevăzute de art. 839 NCPC în  
reglementarea în vigoare la 15.02.2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
NR. 1077/2014 DIN DATA DE 01.11.2023**

**Văzând dispozițiile art. 838 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă (NCPC) în reglementarea în vigoare la 15.02.2013,**

Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătorec în cadrul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, având în vedere **Încheierea din 16.09.2014 pronunțată de Judecătoria Bolintin Vale-Cauze Generale în dosarul nr. 1962/192/2014** prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului **BADASH PAUL, domiciliat în loc. Bolintin-Deal, str. Lăutarii Vechi nr. 8, județul Giurgiu, la cererea creditorului S.C. RALFI IFN S.A., cu sediul social în București, Șos. Fabrica de Glucoză nr. 5, Complexul Comercial Novo Park 3, Clădirea F, et. 4, sector 2, prin toate formele prevăzute de lege, inclusiv prin urmărirea silită a imobilului-Lotul nr. 2 situat în satul Bolintin-Deal, str. Lăutarii Vechi nr. 8, județul Giurgiu, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 277 mp, identificat prin nr. cadastral actual 155/2-pentru teren și construcții în suprafață totală de 51,66 mp identificate prin numere cadastrale actuale 155/2-C1 și 155/2-C2, având CFI nr. actual 32654 (nr. CF vechi 77/N) a loc. Bolintin Deal, județul Giurgiu, proprietatea debitorului, în temeiul titlului executoriu: CONTRACTUL DE CREDIT NR. 1258271/29.11.2012, pentru recuperarea creanței certe, lichide și exigibile susceptibilă de executare silită, în cuantum de 12.236,94 lei reprezentând capital restant, dobânzi și comisioane restante și penalități de întârziere neachitate, calculate până la data declarării scadenței anticipate, la care se adaugă cheltuielile de executare. Prin Încheierea întocmită de B.E.J.A. Toma Ana-Maria și Toma Nina-Valentina la data de 04.11.2014, ce constituie titlu executoriu, conform art. 669 alin. 6 NCPC, s-au stabilit cheltuielile de executare în sumă totală de 2.017 lei.**

La data de 04.11.2014 a fost emisă Somația nr. 1077/2014, în baza dispozițiilor art. 667 coroborat cu art. 820 NCPC în forma în vigoare la 15.02.2013, pentru suma totală de 14.253,94 lei, somație în baza căreia fost înscrisă urmărirea silită asupra imobilului situat în satul Bolintin-Deal, str. Lăutarii Vechi nr. 8, județul Giurgiu, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 277 mp, identificat prin nr. cadastral actual 155/2-pentru teren și construcții în suprafață totală de 51,66 mp identificate prin numere cadastrale actuale 155/2-C1 și 155/2-C2, având CFI nr. actual 32654 (nr. CF vechi 77/N) a loc. Bolintin Deal, județul Giurgiu, la OCPI Giurgiu-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, cu Încheierea nr. 64546/27.11.2014, în cartea funciară a imobilului și a fost comunicată debitorului la data de 08.12.2014, împreună cu încheierea de încuviințare a executării silite și cu titlurile executorii.

**Creanța creditorului RALFI IFN S.A. deținută împotriva debitorului a fost cesionată de către creditorul cesionar KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., cu sediul actual în București, Bd. Decebal nr. 25-29, etaj 7, Clădirea Olympia Tower, sector 3, în baza Contractului de vânzare-cumpărare de creanțe din data de 20.07.2015 împreună cu Anexele la acesta, creanța cesionată datorată în baza titlului executoriu: CONTRACTUL DE CREDIT NR. 1258271/29.11.2012, fiind în prezent în cuantum de 14.539,44 lei.**

Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua 28, luna NOIEMBRIE, anul 2023, ora 13<sup>00</sup>, va avea loc la sediul actual al **SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU**, din București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, interfon 14C, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat și descris mai jos:

**- imobilul situat în loc. Bolintin-Deal, str. Lăutarii Vechi nr. 8, județul Giurgiu, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 277 mp, identificat prin nr. cadastral actual 155/2-pentru teren și construcții în suprafață totală de 51,66 mp identificate prin numere cadastrale actuale 155/2-C1 și 155/2-C2, având CFI nr. actual 32654 (nr. CF vechi 77/N) a loc. Bolintin Deal, județul Giurgiu;** imobilul este compus din lotul nr. 2: teren intravilan de 276,865 mp, pe care se află construcțiile C1-locuință în suprafață de 33,60 mp și C2-anexă în suprafață de 18,06 mp (conform acte cadastrale), în actul de proprietate menționându-se că pe terenul în cauză se află construcție compusă din două camere, verandă, din cărămidă, acoperită cu tablă, în suprafață de 51,66 mp cu nr. cad. 155/2.

**La acest termen licitația va începe de la prețul de 73.452 lei reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, adică din prețul la care a fost evaluat imobilul (97.936 lei), cu aplicarea corespunzătoare a mențiunilor din art. 845 alin. 8 NCPC în reglementarea în vigoare la 15.02.2013, privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen de licitație.** Astfel, conform art. 845 alin. 8 NCPC: "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația." Precizăm că în cazul în care creditorul cesionar va depune la dosar cerere privind suspendarea executării silite imobiliare, în baza art. 700 alin. 2 NCPC în forma în vigoare la 15.02.2013, dacă nu sunt înregistrate la biroul nostru oferte de adjudecare la prețul de pornire a licitației, respectiv care să conțină cel puțin prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații sau în situația în care, deși sunt înregistrate astfel de oferte, ofertanții nu se prezintă/se retrag de la licitație, la cererea creditorului se va dispune în consecință, ținând seama de principiul disponibilității creditorului ce guvernează materia executării silite, în temeiul căruia executarea silită se efectuează la cererea și stăruința creditorului următor, care poate solicita, începe, amâna, suspenda sau înceta efectuarea executării silite sau a oricărui act de executare prin simpla manifestare de voință.

\*\*\*

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termen să prezinte oferte de cumpărare, precum și dovada consemnării garanției reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației (cu excepțiile prevăzute de art. 843 NCPC în reglementarea în vigoare la 15.02.2013), pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Toma și Bădulescu, CIF: RO 26187167, după caz, în numerar sau prin virament la LIBRA INTERNET BANK S.A. (cont de consemnațiuni nr. RO13BREL0002000823080101, deschis la Libra Internet Bank S.A.); dacă garanția se consemnează în numerar, la oferta de cumpărare se va atașa originalul recipisei de consemnare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească imobilul ce se vinde. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece imobilul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Publicația de Vânzare s-a afișat la locul unde va avea loc licitația, la data de 01.11.2023.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Toma Ana-Maria

