



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj,
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 583/2016

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **27.11.2023**, orele **12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- 1.) - situat in **Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 1, Judetul Cluj**, imobil inscris in C.F. nr. **59846-C1-U1 Turda, nr. top. 242/1/S/I**, compus din apartament 3 camere si bucatarie, cu suprafata utila de 81,69 m.p. cu p.i.c in cota de 63,16/100 parte din cladirea executata pe terenul din CF col 59846 (562 Oprisani)cu nr top 242/1 in suprafata de 745 m.p. din care cota de 125/745 parte teren in folosinta,
- la pretul de **180.367,00 Lei**,
- 2.) - situat in **Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 2, Judetul Cluj**, imobil inscris in C.F. nr. **59846-C1-U2 Turda, nr. top. 242/1/S/II**, compus din: camera, bucatarie, camara, baie, pivnita in suprafata de 47,64 m.p., anexe garaj auto, magazie, cu p.i.c 36,84/100 parte din cladirea executata pe terenul din CF col 59846 (562 Oprisani) cu nr top 242/1 in suprafata de 745 m.p. din care cota de 125/745 parte teren in folosinta
proprietatea **FLESER Bogdan - Ioan si FLESER Margareta**, iar **FLESER Ileana** avand drept de uzufruct,
- la pretul de **105.190,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **163.341,00 Lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, care este datorata de catre debitorii **FLESER Ileana, FLESER Bogdan - Ioan si FLESER Margareta** creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Garantie Reala Imobiliara** autentificat sub nr **845/23.04.2008** de **BNP Druia Mihaela**.

Imobilele sunt grevate de :

- **Ipoteca in favoarea B2Kapital Portfolio Management SRL**
- **Intabulare drept de uzufruct viager in favoarea lui Fleser Ileana**
- **Notarea urmaririi silite in dosar executiional nr. 583/2013 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 180.367,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar, **pentru imobilul Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 1, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 59846-C1-U1 Turda.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 105.190,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar, **pentru imobilul Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 2, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 59846-C1-U2 Turda,**

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 26.10.2023 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Turda, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Turda, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor:

- in suma de **28.556.00 Lei**, imobilul **Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 1, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 59846-C1-U1 Turda** in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**
- in suma de **10.519.00 Lei**, imobilul **Turda, Str. Primaverii, nr. 3, ap. 1, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 59846-C1-U2 Turda**

in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa az, 26.10.2023 si contine un numar de 1 pagini.

