



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1158/2019

Data: 23.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1158/2019 din 23.02.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(9) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni, 27 martie 2023, orele 10⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a *imobilelor reprezentate de terenul intravilan în suprafața de 993 mp, situat în comuna Poiana Stampei, jud. Suceava, înscris în CF nr. 30192 a com. cad. Poiana Stampei, având nr. cadastral 526/607 și terenul intravilan (faneata) în suprafața de 3.937 mp, situat în comuna Poiana Stampei, jud. Suceava, înscris în CF nr. 30191 având nr. cadastral 526/608*, proprietatea debitorilor **VOINESCU MARIN** și **VOINESCU MARIOARA-TODORA**, ambii cu domiciliul în sat Mijlocenii Bargaului nr.195, com. Josenii Bargaului, jud. Bistrita Nasaud, conform titlului executoriu constând în: *Contract de ipoteca nr. 681 din 09.11.2007 autentificat sub nr. 2104 de către BNP Groza Gabriel Sorin, la prețul de 74.000 lei (ce reprezintă 50% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă).*

Debitorii **VOINESCU MARIN** și **VOINESCU MARIOARA-TODORA**, ambii cu domiciliul în sat Mijlocenii Bargaului nr.195, com. Josenii Bargaului, jud. Bistrita Nasaud nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale**, cu sediul în mun. Bucuresti, bld. Ion Mihalache nr.1-7, Sector 1, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, reprezentata de Cristina Costea- Director Adjunct Risc Retail, cu sediul de comunicare a documentelor în mun. Bucuresti, Sos. Oltenitei nr.2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4 conform titlului executoriu constând în: *Contract de ipoteca nr. 681 din 09.11.2007 autentificat sub nr. 2104 de către BNP Groza Gabriel Sorin.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **148.000 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 681/09.11.2007 emis de BRD SA înscrisa în CF sub nr. 6753/12.11.2007;*
2. *Act administrativ nr. 63D/P din 06.05.2009 emis de Parchetul de pe langa I.C.C.J. înscris în CF sub nr. 2885/25.05.2009;*
3. *Somatia imobiliara nr. 1158/2019 din 14.10.2019 emisa de BEJ Starica Radu, înscris în CF sub nr. 18119/2111.2019'*

4. *Contract de ipoteca nr. 681/09.11.2007 emis de BRD SA inscrisa in CF sub nr. 6753/12.11.2007;*
5. *Act administrativ nr. 63D/P din 06.05.2009 emis de Parchetul de pe langa I.C.C.J. inscris in CF sub nr. 2885/25.05.2009;*
6. *Somatia imobiliara nr. 1158/2019 din 14.10.2019 emisa de BEJ Starica Radu, inscris in CF sub nr. 18119/2111.2019.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.02.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **7.400 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

