



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 802/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 30.10.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în **data 24.11.2023, ora 11:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Onesti - 601010, Str. Postei nr. 6, sc. C, ap. 58, Judetul Bacău,
respectiv apartament compus din două camere și dependințe, în suprafața utilă de 45,03 mp,
la prețul de **203.400,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,
Imobilul este înscris în **C.F. nr. 60156-C1-U9 Onesti, având număr cadastral 60156-C1-U9**,
proprietatea debitoarei

[REDACTED], care datorează creditoarei

[REDACTED],
suma totală de **11.137,15 Lei**, suma reprezentând debit lei la data de 17.11.2022 și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **Sentința Civilă nr. 188 din 03.05.2022, pronunțată de Judecătoria Onesti în dosar nr. 5202/270/2021, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 05.01.2023 și încheierea de cheltuieli nr. 2 din 23.05.2023.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatia imobiliară emisă de Bej Azoitei Neculai, notată sub nr. 16002/24.05.2023 în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, jud. Neamț, membru asociat A.N.E.V.A.R., prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 30.10.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Onesti, la locul situării imobilului și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **20.340,00 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "**Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani**".

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

