



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.733/EX/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 30.10.2023, ora 13,30

În conformitate cu încheierea de încuviințare pronunțată în dosarul numărul 1227/298/2012 a Judecatoriei Sebes și având în vedere somația imobiliară emisă în 20.09.2012 și ținând cont că debitorul VUSCAN DORIN CONSTANTIN, CNP 1670403014304 și VUSCAN RODICA IULIANA, CNP 2690729014319, ambii cu dom/sediul în Petrești, mun. Sebes, str. 9 Martie, nr. 1, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, CUI 35698810, cu sediul în București, str. Buzesti, nr. 85, et. 3, sector 1, cod postal 011013 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr.1042/24.09.2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 28.11.2023, orele 11:25, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA, imobil situat în Petrești, str. 8 Martie, nr. 1, jud. Alba, imobil identificat ca fiind format din teren în suprafața de 701 mp de sub A1 cu nr. top 2419/2/1 și casa de sub A1.1 cu nr. cad C1 și nr. top 2419/2/1 și înscrise în CF 73350 Petrești.

Pretul de evaluare 243000 lei, iar prețul de pornire al licitației este de 182250 lei, scăzut 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

