



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO34 956 199



act 32 445 159

Dosar executare nr. 6202/2022

24.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6202/2022 din data de 11.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6202 din data de 11.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. NEAGU Ștefănel-Dorinel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Avram Iancu, numărul 2, blocul 4, scara A, apartamentul 1, Orașul Sinaia, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 648571 din 12.03.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. NEAGU Ștefănel-Dorinel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.11.2023, orele 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de apartament compus din doua camere si dependinte, cu o suprafata utila masurata de 45,53 mp si o suprafata utila din acte de 46,88 mp, avand nr. cadastral 20406-C1-U11; in scris in Cartea Funciara Nr. 20406-C1-U11 a Loc. Sinaia, Jud. Prahova; adresa Strada Avram Iancu, numărul 2, blocul 4, parter, apartamentul 1, Orașul Sinaia, Județul Prahova; proprietar: dl. NEAGU Ștefănel-Dorinel]

prețul de incepere a licitației fiind de 276.000,00 RON (douasutesaptezecisasisemii lei) reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator DUTA IONUT, membru ANEVAR, cu sediul in Ploiesti, Str. Alexandru Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara, emisa de B.E.J. Stancu Paulica, in favoarea creditoarei Investcapital LTD, in dosarul de executare nr. 2014/2022, sub nr. 12517 din data de 31/01.2023;
- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 6202/2022, sub nr. 58546 din data de 20/04/2023;
- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 6201/2022, sub nr. 58555 din data de 20/04/2023;
- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si

Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 6200/2022, sub nr. 58564 din data de 20/04/2023.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Sinaia, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN

