



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 1663/T/2022 conexat cu dosar nr. 2093/T/2022
Data 16.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 23.11.2023, ora 11:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Husi - 735100, Str. 1 Decembrie nr. 30, bl. 26, sc. A, et. 4, ap. 20, Judetul Vaslui, imobil înscris în C.F. nr. 70272-C1-U39 Husi, nr. cadastral 197/1;4;20, cota de 1/2 din apartamentul în suprafața utilă de 61,48 mp, compus din 3 camere și dependințe, proprietatea debitorului ICHIM VASILE în cota de 1/2**, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd.**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, județ Dambovită, **suma de 46.717,50 Lei**, în baza titlului executoriu constând **Contract de credit nr. 20112227174 din data de 13.04.2011** emis de Banca Comercială Română S.A. și **Contract de credit nr. 20112227266 din data de 07.04.2011** emis de Banca Comercială Română S.A. precum și **8193,88 Lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Hotărâre judecătorească din 01.09.2022 emisă de Judecătoria Husi; Somatie în dosar de executare silită nr. 768/2022 din 22.12.2022 emisă de Elisei Benjamin - se notează urmărirea silită imobiliară pentru recuperarea sumei de 2.097,69 lei plus cheltuieli de executare silită privind debitorul Ichim Vasile, înscris la poziția B2;
- Hotărâre judecătorească din 04.10.2022 emisă de Judecătoria Husi; Act Administrativ în dosar executare nr. 1663/T/2022, din 06.01.2023 emis de BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul - se notează urmărirea silită imobiliară pentru recuperarea sumei de 37.342,20 lei privind debitorul Ichim Vasile, înscris la poziția B2.

Prețul de începere a licitației este de 126.724,80 Lei reprezentând valoarea în COTA DE 1/2 din imobil, preț stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar PREDOIU Andreea din cadrul EAST BRIDGE SRL.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 16.10.2023 la sediul executorului



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Husi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria HUSI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul RO83 BREL 0002 0009 2482 0104 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 12.672,48 Lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 16.10.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**