



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 452/2013

Data: 16.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 39

Din data de 16.10.2023

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunoștința generală că în ziua de **15.11.2023, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în: Comuna Castelu, Str. Republicii nr. 47, Județul Constanța, compus din:** "teren intravilan în suprafața de 66 mp împreună cu construcție C1 – locuința în regim de înălțime P+M în suprafața construită la sol de 55 mp, având număr cadastral 100471-C1", (nr. Cad. Vechi 10299), înscris în Cartea Funciara nr. 100471 (nr.Cf vechi 10622), **la pretul de 23.250,00 EUR, (reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 N. Cod Proc.Civ.),** proprietatea garantului ipotecar **DEMIR Chemal**, cu domiciliul în Medgidia - 905600, Str. Grivitei nr. 63, Județul Constanța (în solidar cu debitorul **S.C. VAIGEAN S.R.L., CUI: 15469804**, cu sediul în Mun. Medgidia, Str. Constantin Golea, nr. 5, Județ Constanța), care datorează creditorului **cedent BANCPOST S.A.**, cu sediul în București, Sector 2, Bld. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A, și cesionarului **EUROBANK S.A.** cu sediul social în Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia și cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA ȘI ASOCIAȚII” cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, suma de **49.143,3 Lei reprezentând debit restant**, conform titlului executoriu constând în: **Contract de credit nr. BL44888 din data de 13.07.2011, Contract de ipoteca de rang II nr. BL44888/ IPT2/13.07.2011, autentificat sub nr. 2062 din data de 13.07.2011 de către BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI, Contract de credit la termen nr. BL26202 din data 02.04.2008, Act adițional nr. 1 din data de 13.07.2011 și Contract de ipoteca NR. BL26202/ IPT 1/13.07.2011, autentificat sub sub nr. 2050 din data de 13.07.2011 de către BNP BNP MIHAESCU MARIUS ANDREI, precum și cheltuieli de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de proprietate aparținând **garantului ipotecar: DEMIR Chemal**; ipoteca în favoarea Bancpost SA.; notarea începerii urmăririi silită și a somatelor nr. 214 din data 18.12.2013 emisă de **BEJ Negoescu Marina Adelina** în dosarul nr.452/2013 în favoarea creditorului cedent Bancpost SA și cesionarului EUROBANK S.A.;

Creditor intervenient – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice- Galati, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța- Serviciul Fiscal Medgidia, cu sediul în Medgidia, Str. Decebal, nr. 27, Jud. Constanța.

Creditor intervenient- Primaria Comunei Castelu – cu sediul în Com. Castelu, Str. Republicii, nr. 58, Jud. Constanța;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către experți autorizați prin evaluator SC GMT EC S.R.L. – Dudau Alexandru pentru Eurobank Property Services S.A., raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) și afișată la data de 16.10.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Comunei Castelu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național Ziarul România Libera.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiuinea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 844 alin. 1 NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 N.Cod Proc. Civ., persoanele care impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

