



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 52/2023

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 13.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 52/2023 din 13.10.2023

In baza incheierii din data de 03.02.2023 pronuntata in dosarul nr. 13494/245/2022, avand ca obiect succesiune partaj succesoral, prin care Judecatoria Iasi a dispus, in temeiul dispozitiilor art. 991 al.1 si 3 Cod procedura civila, ca vanzarea imobilelor ce fac obiectul partajului, privind pe reclamantii **ZACORNEA Constantin Ciprian** si **ZACORNEA Genoveva** ambii cu domiciliul in Iasi - 700511, Str. Pacurari, nr. 18, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Iasi si paratii **TABARDAU Elena**, cu domiciliul in Iasi, Str. Strapungere Silvestru, nr. 64, bl. CL12, sc. B, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, **ROTARU Ana Maria**, cu domiciliul in Iasi - 700588, P-ta Voievozilor, nr. 14, bl. C1, sc. B, et. 8, ap. 29, Judetul Iasi, **ZACORNEA Mariea**, cu domiciliul in Iasi, Aleea Prof I Simionescu, nr. 9, bl. L2, et. 3, ap. 14, Judetul Iasi si **ZACORNEA Ioan**, cu domiciliul in Iasi, Piata Voievozilor, nr. 14, bl. C1, sc. B, et. 2, ap. 7, Judetul Iasi, sa se faca de catre **BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela** precum si incheierea de stabilire cheltuieli executare nr. 52/2023 din 30.05.2023 a **BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela**, s-a procedat la scoaterea la vanzare prin licitatie publica a imobilelor proprietatea acestora, conform celor dispuse de instanta de judecata, respectiv: **teren partial intravilan situat in loc. Valea Lunga, jud. Iasi, intravilan conform PUG sat Valea Lunga si extravilan com. Holboca (T4), in suprafata de 5.600 mp, inscris in cartea funciara nr. 68883 UAT Holboca, cu numar cadastral 68883; teren situat in intravilan loc. Valea Lunga, jud. Iasi, cv.1, in suprafata de 3.340 mp (din acte), real masurat 2.923 mp + constructii: C1, casa de locuit, cu o suprafata construita la sol de 55 mp; C2, anexa gospodareasca cu o suprafata construita la sol de 7 mp; C3, anexa gospodareasca, cu o suprafata construita la sol de 8 mp, inscris in cartea funciara nr. 68858 UAT Holboca, avand numere cadastrale 68858; 68858-C1; 68858-C2; 68858-C3.**

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 992 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, se vor vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, urmatoarele imobile, astfel:

- **Teren partial intravilan situat in loc. Valea Lunga, jud. Iasi, intravilan conform PUG sat Valea Lunga si extravilan com. Holboca (T4), in suprafata de 5.600 mp, inscris in cartea funciara nr. 68883 UAT Holboca, cu numar cadastral 68883, la data de 10.11.2023, ora 11:00, la sediul BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela, la pretul de 285.600 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 27.04.2023, la pretul de 380.800 lei;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNEI BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

- **Teren situat in intravilan loc. Valea Lunga, jud. Iasi, cv.1, in suprafata de 3.340 mp (din acte), real masurat 2.923 mp + constructii: C1, casa de locuit, cu o suprafata construita la sol de 55 mp; C2, anexa gospodareasca cu o suprafata construita la sol de 7 mp; C3, anexa gospodareasca, cu o suprafata construita la sol de 8 mp, inregistrat in cartea funciara nr. 68858 UAT Holboca, avand numere cadastrale 68858; 68858-C1; 68858-C2; 68858-C3, la data de 10.11.2023, ora 12:00, la pretul de 271.394,25 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 27.04.2023, la pretul de 361.859 lei.**

Conform dispozitiilor art. 846 (2) C. proc. civ., licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil.

Licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilele sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR