



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"**

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2  
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro  
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 44/2023

Data: 31.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 129965/10.11.2010 Condiții Generale și Speciale de Finanțare**, modificat prin Actul Adițional nr. 1 din 25.02.2013, Actul Adițional nr. 2 din 14.02.2013, Actul Adițional nr. 3 din 24.10.2013, Actul Adițional nr. 5 din 10.04.2018, Actul Adițional nr. 6 din 16.05.2019 și Contract de Garanție Imobiliară autentificat sub nr. 495 de către notar public Cătălina Diana Cristea la 10.11.2010 în temeiul căruia **debitorul PANȚUROIU Monica** cu domiciliul în București, str. Baciului nr. 3, bl. 7, sc. 1, et. 5, ap. 35, Sectorul 5 a fost obligat la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **339,66 lei, 24.910,12 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **9.387,30 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din 2 (două) camere și dependințe, în suprafață utilă de 33,33 mp plus logie - 34,71 mp, rezultând o suprafață totală de 34,71, cu număr cadastral 14/35, situat în București, str. Baciului nr. 3, bl. 7, sc. 1, et. 5, ap. 35, Sectorul 5**, înscris în Cartea Funciară nr. 58073 a loc. București, Sector 5 având nr. Cadastral 58073.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **26.05.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 424967 din data de 11.11.2010 - Contract Garanție Imobiliară nr. 495 din data de 10.11.2010 emis de NP Cătălina Diana Cristea: înscriere, drept de ipotecă, valoare: scarcini: Ipotecă pentru suma de 25.500 Euro + dobânzile, comisioanele și celelalte costuri aferente și se notează interdicțiile de înstrăinare, gravare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire - UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA, CIF: 361536;

- Încheiere nr. 29208 din data de 26.05.2023 - Act administrativ nr. dosar nr. 44/2023 din data de 23.10.2023 emis de BEJ Niculescu Dinu-Mihai: se notează cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 44/2023 din data de 23.05.2023 emis de BEJ Niculescu Dinu-Mihai, pentru recuperarea sumei de 339,66 lei, 24.910,12 EUR + dobânzi și penalități și cheltuieli de executare, în favoarea creditorului încuviințat UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA

Imobilul este evaluat la prețul de **33.600,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 30.10.2023**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **29.11.2023, ora 11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

### Prețul de pornire al licitației este de 33.600,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 29.11.2023, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **3.360,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: [office@executorniculescu.ro](mailto:office@executorniculescu.ro) sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 31.10.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc  
Niculescu Dinu-Mihai