



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CATALIN**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax 021 313 96 06, 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1452/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 26.10.2023

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul in Bucuresti - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, in baza titlului executoriu Contract de credit din data de 07.12.2006 și a incheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **STOICA Teodor** cu domiciliul in Slobozia, B-dul Unirii, bl. U 18, sc. E, ap. 100, Judetul Ialomita la plata unor sume de bani si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD (cesiune Prosperocapital S.a.R.L)** (fosta INVESTCAPITAL MALTA LTD), cu sediul in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA S.R.L. (cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8, 9, Sector 3), prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data de 24.11.2023, ora 11:30, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din Bucuresti - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publica a bunului cota-parte de 1/3 (o treime) aparținând lui **STOICA TEODOR**, din dreptul de proprietate asupra terenului arabil in suprafata de 30.000 (treizeci mii) m.p. situat in extravilanul com. Colelia, jud. Ialomita, tarla 21/1/2, parcela 16, identificat prin cadastral 20917, intabulat in cartea funciara nr. 20917 (C.F. sporadic 20495) a localitatii Colelia, avand urmatoarele laturi si vecinatati: la N-E pe o latura de 61,32 m.l. - De 24/3, la N-V pe o latura de 492,84 m.l.- Bucur Stan, la S-E pe o latura de 486,61 m.l.-teren la dispozitia comisiei locale, la S-V pe o latura de 61,90 m.l.- De 19/1/1;

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 37.272 lei si a fost stabilit de EAST BRIDGE S.R.L..

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 37.272,00 Lei reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garantie de participare de 3.727,2 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CATALIN

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
Ban. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
Tel/fax: 021 313 96 06, 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele: nu figurează cu sarcini conform extras CF.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 1452/2018;
- Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN;
- 3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA SLOBOZIA;
- 4) - la locul situării imobilului urmărit, Colelia, tarla 21/1/2, parcela 16, Județul Ialomița;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, PRIMARIA COLELIA;
- Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **INVESTCAPITAL LTD (cesiune Prosperocapital S.a.R.L)**;
- 7) debitorului **STOICA Teodor**;
- 8) coproprietar **NITA Aurel**;
- 9) coproprietar **NITA Marin**;
- 10) organului fiscal local, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE IALOMITA.

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN