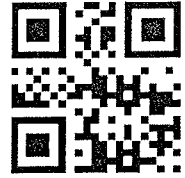




sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 48 535 793



act 32148 681

Dosar executare nr. 67/2023

20.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, LEPĂDATU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul BEJ LEPĂDATU ANDREI, numit
în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38,
Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justi-
ției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Act autentic—Contract de
5 vânzare-cumpărare cu drept de ipoteca legala conform art. 2386 pct. 1 Cod civil (ipoteca
legala in favoarea vanzatorului, pentru pretul datorat—art. 4.2.2.2 din contract)—in Copie
Legalizata nr. 1804/19.12.2022 nr. 5537 din 17.08.2021 (emitent: SPN DURNESCU SI ASOC.), cu:

1. modificările și completările făcute prin Act adițional— Copie Legalizata nr. 1805/19.12.2022 din 16.11.2022
2. modificările și completările făcute prin Act adițional— Copie Legalizata nr. 1806/19.12.2022
10 nr. 2 din 16.02.2022;
3. modificările și completările făcute prin Act adițional— Copie Legalizata nr. 1807/19.12.2022
nr. 3 din 17.05.2022;
4. modificările și completările făcute prin Act adițional— Copie Legalizata nr. 1808/19.12.2022
nr. 4 din 17.08.2022,

15 văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului dl. POPESCU Marius-Daniel, cu do-
miliul în Calea Bucuresti, numărul 30, blocul S4, scara A, apartamentul 32, Municipiul Brașov,
Județul Brașov, cod poștal 500 326, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a
imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

— dl. DOBRESCU Florin-Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Cartierul Sat Melinesti, Strada -,
20 numărul 268, Comuna Melinești, Județul Dolj, cod poștal 207385, România;

— dna. BICAN Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Anastasie Panu, numărul 13, blo-
cul D1, scara 1, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 031162, România
nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 20.11.2023
25 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, apartament 3 camere si dependinte—96,34 mp, terasa 10,17 mp, garaj 19,10 mp, piv-
nita 6,68 mp, boxa subsol 3,49, boxa pod—4,22 mp cu suprafata indiviza de 82 mp teren aferent
imobilului, parti comune—casa scarii, holuri, coridoare, terasa, instalatii tehnice, alte parti co-
mune. Conform Act Administrativ 49392/04.05.2023 si in baza raportului de expertiza emis de SC
30 DADA PROIECT SRL, s-a notat incadrarea in clasa de risc seismic I, conform art. 3 alin. 1 lit. c din
Legea nr. 212/2022, tip Apartament 3 camere; suprafata utilă 142,11; nr. carte funciara 253624-C1-U1;
nr. cf vechi 45533; nr. cadastral 253624-C1-U1; număr cadastral vechi 10930/2; adresă *Strada Pic-
tor Negulici, numărul 42, parter8, apartamentul 2, Municipiul București—Sectorul 1, România;*
proprietari: dna. BICAN Adriana, cota parte indiviză 1/2, dl. DOBRESCU Florin-Lucian, cota parte
35 indiviză 1/2; sarcină rang I în favoarea dl. POPESCU Marius-Daniel— Ipoteca legala; notarea făcută

de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC LEPĂDATU ANDREI, CIF RO 48 535 793 reprezentând Urmarire silita la cererea creditorului ipotecar, in dosarele 66/2023 si 67/2023],

la **pretul de 1 050 000 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 1 400 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția
40 executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 105 000 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire
al licitației, în contul nr. **RO16 BREL 0002 0041 1714 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe
seama și la dispoziția BEJ LEPĂDATU ANDREI, CIF RO 48 535 793. Dovada consemnării va fi depusă la
biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispo-
zițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote
45 părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât
pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să
participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel
puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net
50 sau la sediul BEJ LEPĂDATU ANDREI, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de
pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea pre-
vederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat,
atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabi-
55 lite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu
împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării
asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc,
în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare
60 cererile după acea dată.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.Pr.Civ. republicat, *”La acest termen, licitația va începe de la
prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și
există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai
puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
65 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite
pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul
de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”*

=
Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 12 (doisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile
prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a
vânzării bunurilor supuse executării silită și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul BEJ LEPĂDATU ANDREI.

