



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GULI CONSTANTIN**

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520  
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788  
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro  
Program cu publicul 9:00 - 15:30

**Dosar nr. 2173/2022'**  
Data: 30.10.2023  
Redactat: O.C.

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

Emisa azi 30.10.2023

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 11.01.2023 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 4213000000569016 din data de 17.06.2008, modificat prin Act Aditional nr. 1 din data de 14.12.2010 si Act Aditional nr. 2 din data de 24.08.2011**, prin care se dispune obligarea **debitorului TARU Adrian Marius** cu domiciliul in București - 052591, Str. Marin Constantin nr. 15, Sector 5, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**In data 06.12.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin**, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a cotei de 3/18 din imobilul situat in Bragadiru - 077025, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 110899, localitatea Bragadiru, nr. cadastral 110899, compus din teren intravilan cu destinatie rezidentiala, in suprafata de 3.899 mp conform masuratorilor cadastrale (3.900 mp conform actelor de proprietate), cu deschidere la drum asfaltat in partea de sud de 12,92 ml si la drum neasfaltat-Str. Diamantului in partea de nord de 12,92 ml, terenul are o forma regulata potrivita pentru folosinta rezidentiala, proprietatea TARU Adrian - Marius, detinand o cota de 3/18. Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:**

**La pozitia C1. Notata urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar de executare 2173/2022, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.572.163,00 Lei echivalent a 316.000,00 Eur.

**Prețul la care a fost evaluata cota de 3/18 din imobilul este de 262.027,00 Lei echivalent a 52.667,00 Eur și a fost stabilit de expert MLT EVALUARI SRL CUI: 41284368 avand autorizatie nr. 0742 prin evaluator Militaru Corneliu, membru ANEVAR cu legitimatie nr. 14157 cu sediul in București, str. Pajistei nr.32, camera 1, etaj 2, ap.12.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 262.027,00 Lei echivalent a 52.667,00 Eur.**

Persoanele care vor sa cumpere cota de 3/18 din imobilul scos la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **26.202,70 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. in 11 exemplare, se va afisa la locul desfasurării licitației si pe www.registruexecutor.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**Guli Constantin**

