



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199  
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro), Website: [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)

Dosar executare nr. 475/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

Întocmită în data de 31.10.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, GOSLAN Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23.11.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1076 mp având număr cadastral/topografic 21835 și de construcția edificată pe acesta reprezentată de locuința având număr cadastral/topografic 21835-C1, cu o suprafața construită la sol de 49 mp, situat în Berceni, Cartierul Dambu, Str. Prunului, Nr. 98, Prahova, înscris în Cartea Funciară Numărul 21835 a localității Berceni, Prahova, proprietatea debitoare DUMITRU ELENA - ANISOARA, la cererea creditorilor urmaritori **DUMITRU IOANA**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Marasesti, Nr. 275, Bl. 16, Ap. 21, Județul Prahova, **DUMITRU CONSTANTA**, cu domiciliul în Orașul Năvodari, Str. Lanului, Nr. 21, Județul Constanța, **PADURARU MARIA**, cu domiciliul în Orașul Năvodari, Str. Lanului, Nr. 21, Județul Constanța, **DOBRE VICTORIA**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Aleea Streiului, Nr. 2, Bl. 156, Sc. D, Et. 4, Ap. 79, Județul Prahova, **FLOREA ELENA**, cu domiciliul în Comuna Berceni, Cartier Dambu, Str. Prunului, Nr. 92, Județul Prahova, **VASILE DANIELA**, cu domiciliul în Comuna Blejoi, Sat Tantareni, Nr. 375, Județul Prahova, **JUCAN DUMITRESCU VICTORIA IONELA**, cu domiciliul în Comuna Berceni, Cartier Dambu, Str. Prunului, Nr. 92, Județul Prahova, **DUMITRESCU AURELIA**, cu domiciliul în Comuna Berceni, Cartier Dambu, Str. Prunului, Nr. 92, Județul Prahova, toti prin reprezentant Cabinet de Avocat VLADAREANU SILVIU ANDREI, cu sediul procedural în Municipiul Ploiești, Str. Andrei Muresanu, Nr. 53, Bl. A6, Ap. 12, Județul Prahova în temeiul titlului executoriu reprezentat de *Sentinta Civila nr. 5254 din data de 30.06.2022 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar de instanta nr. 23444/281/2015 definitiva prin neapelare și încheierile executorului judecătoresc.*

Prin Încheierea din data de 07.06.2023, executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarelor de executare nr. **6477/2022**, deschis la cererea creditorului **DUMITRU IOANA**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Marasesti, Nr. 275, Bl. 16, Ap. 21, Județul Prahova, **473/2023**, deschis la cererea creditorului **DUMITRU CONSTANTA**, cu domiciliul în Orașul Năvodari, Str. Lanului, Nr. 21, Județul Constanța, **474/2023**, deschis la cererea creditorului **PADURARU MARIA**, cu domiciliul în Orașul Năvodari, Str. Lanului, Nr. 21, Județul Constanța, **476/2023**, deschis la cererea creditorului **DOBRE VICTORIA**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Aleea Streiului, Nr. 2, Bl. 156, Sc. D, Et. 4, Ap. 79, Județul Prahova, **1671/2023**, deschis la cererea creditorului **FLOREA ELENA**, cu domiciliul în Comuna Berceni, Cartier Dambu, Str. Prunului, Nr. 92, Județul Prahova, **1672/2023**, deschis la cererea creditorului **VASILE DANIELA**, cu domiciliul în Comuna Blejoi, Sat Tantareni, Nr. 375, Județul Prahova, **1673/2023**, deschis la cererea creditorului **JUCAN DUMITRESCU VICTORIA IONELA**, cu domiciliul în Comuna Berceni, Cartier Dambu, Str. Prunului, Nr. 92, Județul Prahova, **1674/2023**, deschis la cererea creditorului **DUMITRU ALIN MIHAI**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Sos. Nordului, Nr. 2A, Bl. 18, Et. 4, Ap. 19, Județul Prahova și **1675/2023**, deschis la cererea creditorului **DUMITRESCU AURELIA**, cu domiciliul în Comuna Berceni, Cartier Dambu, Str. Prunului, Nr. 92, Județul Prahova, toti creditorii fiind reprezentați de avocat VLADAREANU SILVIU ANDREI, cu sediul procedural în Municipiul Ploiești, Str. Andrei Muresanu, Nr. 53, Bl. A6, Ap. 12, Județul Prahova, la prezentul dosar executional care se afla în stadiul cel mai avansat al executării. Toate dosarele executionale menționate anterior sunt deschise în baza aceluiași titlu executoriu, respectiv *Sentinta Civila nr. 5254 din data de 30.06.2022 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar de instanta nr. 23444/281/2015 definitiva prin neapelare* împotriva debitorului urmarit **DUMITRU ELENA - ANISOARA**, cu domiciliul în Comuna Berceni, Sat Cartierul Dambu, Nr. 98, Județul Prahova.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DUMITRU IOANA, notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
2. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DOBRE VICTORIA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
3. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui PADURARU MARIA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
4. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DUMITRU CONSTANTA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
5. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui VASILE DANIELA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
6. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui FLOREA ELENA -notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
7. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui JUCAN DUMITRESCU VICTORIA IONELA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
8. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DUMITRU ALIN MIHAI - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
9. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DUMITRU GABRIEL - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
10. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui RADU MONICA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
11. **Intabulare, drept de ipoteca legala** în favoarea lui DUMITRESCU AURELIA - notată sub numărul 27003 la data de 28.02.2023;
12. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 473/2023** în favoarea lui DUMITRU CONSTANTA - notată sub numărul 33291 la data de 13.03.2023;
13. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 474/2023** în favoarea lui PADURARU MARIA - notată sub numărul 33295 la data de 13.03.2023;
14. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 475/2023** în favoarea lui DUMITRU IOANA - notată sub numărul 33299 la data de 13.03.2023;
15. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 476/2023** în favoarea lui DOBRE VICTORIA - notată sub numărul 33605 la data de 13.03.2023;
16. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1671/2023** în favoarea lui FLOREA ELENA - notată sub numărul 77383 la data de 09.05.2023;
17. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1672/2023** în favoarea lui VASILE DANIELA - notată sub numărul 77389 la data de 09.05.2023;
18. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1673/2023** în favoarea lui JUCAN DUMITRESCU VICTORIA IONELA - notată sub numărul 77391 la data de 09.05.2023;
19. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1675/2023** în favoarea lui DUMITRESCU AURELIA - notată sub numărul 77393 la data de 09.05.2023;
20. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1674/2023** în favoarea lui DUMITRU ALIN MIHAI - notată sub numărul 82215 la data de 17.05.2023.

Prețul începere al licitației publice este de **129.600,00 Lei (unasadouazecisinoamiisasesute lei)** și reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1585/25.04.2023 realizat de expertul evaluator domnului DUTA IONUT, membru ANEVAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al

primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Berceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila, privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 3 (trei) pagini în conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorilor la domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinet de Avocat Vladareanu Silviu Andrei, cu sediul procedural în Municipiul Ploiești, Str. Andrei Muresanu, Nr. 53, Bl. A6, Ap. 12, Județul Prahova;

2. debitoarei **DUMITRU ELENA - ANISOARA**;

3. creditorilor ipotecari Dumitru Alin Mihai, Dumitru Gabriel și Radu Monica;

5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Berceni.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;

2. sediul instanței de executare;

3. sediul Primăriei Berceni;

4. locul situării bunului imobil, respectiv Berceni, Cartierul Dambu, Str. Prunului, Nr. 98, Prahova,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor Judecătoresc,  
GOSLAN Mihai



