



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel. 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executarisilitebucuresti.ro

Dosar executare nr. 482/240012/2013

Data: 25.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 504 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 117/13.11.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 982/13.11.2007 de BNP Tatomir Cristina și Dragut Reli, Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 980/13.11.2007, Contract de garanție reală mobilă nr. 12/23.02.2011 și Contract de garanție reală mobilă nr. 151/13.11.2007, în temeiul caruia **debitoarea CITY COMPANY S.R.L.** cu sediul în București, B-dul Theodor Pallady nr. 89, bl. N2-CA5, Sector Sector 3, a fost obligată la plata sumei de 100.651,48 EUR (la cursul BNR din ziua plății) creanța actualizată conform cererii creditorului din data de 24.05.2023 reprezentând debit EUR și 210.112,70 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR calculat la data de 28.12.2015 și 25.848,16 lei cheltuieli de executare silită, către **creditoarea CREDIT PLUS (GULF) LTD**, cu sediul în Emirates Financial Towers, Unit S1404, Level 14, DIFC, 506719, Dubai, United Arab Emirates prin mandat SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul în București, Bdul Timisoara, nr. 26Z, clădirea ANCHOR, et. 2, Corp C, Sector 6,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 4276 a localității Voluntari nr. cadastral 4212 și având în vedere faptul că **debitoarea CITY COMPANY S.R.L.** nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 23.11.2023, orele 12:00 la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - **Casa și teren, compus din intravilan în suprafața de 265,50 mp și construcția cu destinația de locuință cu o suprafața construită la sol de 166,48 mp, compusă din: C1 cu destinația locuință în suprafața construită la sol de 95,84 mp cu regim de înălțime S+P+1E+M, C2 - piscină în suprafața construită la sol de 54,75 mp și C3 - foisor în suprafața construită la sol de 15,92 mp, situat în Voluntari - 077190, Str. Lotusului nr. 11, Județul Ilfov, proprietatea debitoarei CITY COMPANY S.R.L..**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 4276 a localității Voluntari nr. cadastral 4212 și are înregistrate următoarele sarcini:

- drept de ipotecă în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA - încheiere CF nr. 168729/14.11.2007;
- cesiune de creanță între CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA și CREDIT PLUS (GULF) Ltd - încheiere CF nr. 51160/05.04.2013;
- somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J MAZILU și ASOCIATII - încheiere CF nr. 103868/05.07.2013;
- Intabulare ipotecă legală în favoarea Primăriei Voluntari;
- Intabulare drept de ipotecă legală în favoarea Statului Român prin ANAF București.

Imobilul este evaluat la prețul de **660.720 Lei** conform raportului de expertiză întocmit de evaluator/expert tehnic judiciar **NAI ROMANIA prin SC Appraisal & Valuation SRL**, cu sediul în București, Sos. Pipera, Nr. 4, Et. 7, Sector 1 la data de **01.08.2013**.

Pretul de pornire al licitației este de 495.540,00 Lei
(reprezentând 75% din prețul raportului de evaluare)

Până la data licitației se vor prezenta oferte de cumpărare a imobilului, însoțite de o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA BANK, titular executor judecătoresc Mazilu Cristinel Ionut, C.I.F RO 31585240**.

Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie CUI și BI/CI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul stabilit pentru licitație la fax **021/323.71.79**, email: **office@cabinetexecutori.ro** sau la sediul S.C.P.E.J MAZILU și ASOCIATII.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicație de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.UNEJR.ro).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MAZILU CRISTINEL IONUT**

